



BIZTONSÁGTECHNIKAI ÚTMUTATÓ A BETÖRÉSES LOPÁS-RABLÁSBIZTOSÍTÁSI KOCKÁZATOK KEZELÉSÉRE

(AJÁNLÁS)

A.2. fejezet

Biztonsági irányelvek – a háztartási kockázat kezelése

Betöréses lopás elleni védelem



2007. október

Betöréses lopás elleni védelem közös feladatunk és felelősségünk

A rendőrség és a biztosítók tapasztalata a következőket mutatja:

- A betörések több mint a felénél az ablakokat és ajtókat legegyszerűbb eszközökkel emeli ki (pl. egy csavarhúzóval).
- A betörések 2/3 része napközben történik.
- A betörések 1/3 része meghiúsul a meglévő értelmes biztonsági technikán.



Lakások és lakóházak, ahol napközben vagy hétvégén senki nem tartózkodik – mely lakásokra nem mindig érvényes – különlegesen veszélyeztetettnek kell besorolni.

A tettes viselkedése:

A betörő - aki komoly veszélyeztetést jelent vagyunkra - gyorsan és feltűnésmentesen dolgozik.

A legtöbb betörő különösen értékeli **a nyugodt munkát**. Minden, ami hangos, felhívhatja egy harmadik személy figyelmét.

Az idő pénz – a betörőnek is. Célirányosan azokat az épületeket keresi, amelyekbe rövid időn alatt behatolhat. Az egyes objektumok kinyitása gyakran csak pár percet igényel.

Minél sötétebb van, annál kellemesebb a betörő számára. A megvilágított, jól látható „munkahelyen” a felfedezés lehetősége sokkal magasabb, mint a sötét bemélyedésekben.

Megelőző intézkedések a betörés ellen

A betörő **munkáját** meg kell nehezíteni.

A **jó mechanikus védelmeken** nem lehet zajtalanul áthatolni (jelenlevő személyek figyelmét felkelti).

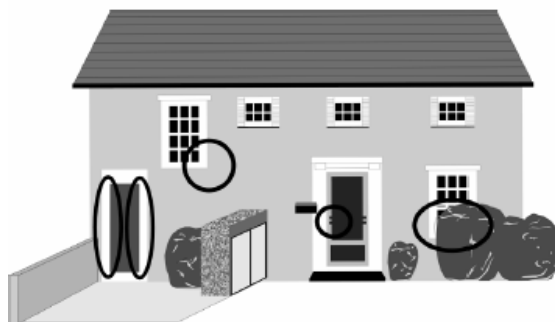
A betörésre fordítandó **idő** meghosszabbítható.

A jó mechanikus biztosítékok áthatolása nagyon időigényes.

A fény növeli a felfedezés rizikóját

Az önműködően bekapcsoló fényforrások felszerelése a beláthatóságot korlátozó, pl. bokrok távolsága, visszatartó erővel hatnak a betörőkre.

Biztonsági vizsgálat



Ellenőrizze, hogy könnyen elérhető bejáratok a házhoz vagy lakáshoz megfelelően zárva vannak-e, és a külső dugaszolóaljzatok kikapcsolt állapotban vannak-e.

Védelem nélküli ablakok és ajtók – még az alakalmi tettesnek sem - nem jelentenek komoly akadályt.

Gondosan ellenőrizni kell:

- Minden elérhető, nyitható ablakot (a felső szinteken is),
- Minden ajtót (a pinceajtókat is),
- Minden terasz- és erkélyajtót (erkélyek gyakorta könnyen elérhetőek – és tettes nyugodtan dolgozhat),
- Kert- illetve szerszámoskamrát valamint kertajtót (azért, hogy a tettes ne tudjon magának könnyen szerszámot vagy egy létrát szerezni).

Mechanikus védelem –de hogyan?

A mechanikus védelemnél két pont különösen fontos:

- **Bevizsgált és elismert termékek:**
A betörő a gyenge termékeket minden nehézség nélkül tönkreteszi.
Csak a **MABISZ által bevizsgált és elismert** termékeket alkalmazzon.
- **Szakszerű szerelés:**
Ami rosszul van szerelve nem áll ellen a betörésnek. Csak a **MABISZ által elismert** vállalkozóval, vállalkozással végeztessen munkát!
- **Karbantartás:**
A jól karbantartott mechanikai, elektronikai védelem hosszú távon megőrzi ellenálló képességét.
- **A kriminalisztikai kockázat követése:**
Az idő múlásával változik a kockázat: növekedhet a védett érték, új módszereket alkalmaznak a betörők, a védelem műszakilag, erkölcsileg elavulhat.
A **MABISZ ajánlásrendszer** időnként változik, **kövesse a változásokat.**

A **MABISZ** – a **Magyar Biztosítók Szövetsége** - www.mabisz.hu és az e feladattal megbízott vállalkozás a **Pluto Mérnöki iroda Kft.** www.pluto.hu a biztonsági termékek vizsgálatára olyan módszereket dolgozott ki, melyek a valódi betörési szituációkat értékelnek, elemezik, és ez alapján ajánlásrendszerrel vezetett be, mellyel a betöréses lopásból eredő károk kockázata érdemben csökkenthető.

Így könnyebb a vagyonvédelem területén nem kellően jártas személyeknek a biztonságtechnikai piac szereplői által kínált termékek sokaságából szétválasztani a számára legkedvezőbb megoldást és vállalkozást.

Csak nagyon megbízható és ellenálló, termékek, rendszerek felelnek meg a MABISZ által állított követelményeknek.

A tervezést, szerelést olyan személynek, vállalkozásnak szabad elvégeznie, aki speciális szakmai képesítéssel rendelkezik. Erre - törvényi szabályozás alapján – csak a területileg illetékes **rendőrség által kiadott engedély**, az **SzVMSzK** (Személy- és Vagyonvédelmi, Magánnyomozói Szakmai **Kamarai** (www.szvmszk.hu) **tagsággal** és a tevékenységre vonatkozó **szakmai felelősségbiztosítással** rendelkező vállalkozó ill. vállalkozás jogosult.

Ahhoz, hogy a betöréses lopás megelőzhető, illetve az ilyen károk megtérítésére a biztosítótársaságok kártérítést fizessenek, a **MABISZ ajánlásrendszer** alapján elismert, elektronikus, mechanikai biztonsági berendezés beépítő vállalkozást, vagy vállalkozót szükséges bevonni az elektronikai, mechanikai védelem kialakításának, megerősítésének munkáiba.

A szaktelepítő tájékoztatja önt a szükséges intézkedésekről, és önnel együtt kidolgoz egy egyéni biztonsági tervet. Ezt követően szakszerűen felszereli a biztonsági eszközöket.

Információt a **MABISZ** által elismert szaktervezőkről és szaktelepítőkről az ön biztosítójától vagy közvetlenül a **MABISZ**-tól, illetve a **Pluto Kft.**-től kaphat.

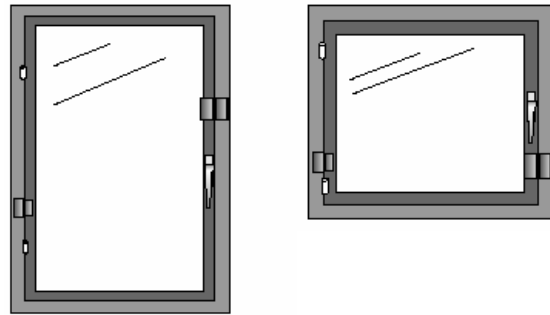
A **MABISZ** által elismert termékek a gyakorlatban bebizonyították, hogy szakszerű felszereléssel képesek a betörést hatékonyan megakadályozni.

A rendőrségi vizsgálatok során beigazolódik, hogy sok betörési kísérlet a megfelelően megtervezett, alkalmazott biztonságtechnika miatt hiúsul meg.

Gyakorlati kivitelezés

A biztonsági vizsgálatnál bizonyára megállapította, hogy mely ablakok ajtók vagy erélyajtók egy betörőnek érdekesebbek lehetnek. Alapvetően érvényes, hogy minden ablakot és ajtót a kilincsnél és a pántnál, kiegészítően biztosítani kell.

Terasz és erkély, ablakok, ajtók védelme:

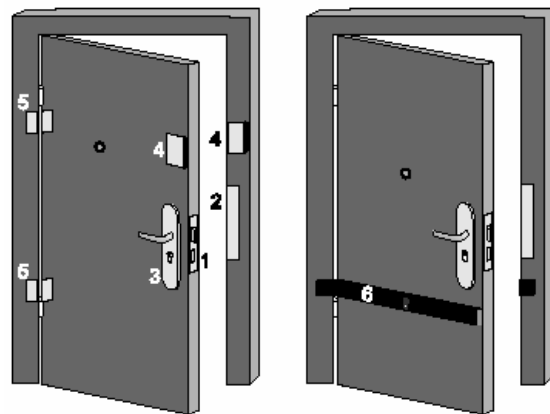


Minden elérhető ablakot és minden ablakajtót pótlólagos zárral célszerű biztosítani a kilincsnél és a pántnál (ennek hiányában az elkövető egyszerűen tudja kinyitni).

A nyílászárók kiegészítő mechanikai védelmére többféle, **MABISZ** által elismert termék létezik.

Ajtók védelme:

Egy biztonságosnak tekintett ajtó, stabil ajtóbetétből és a következő elemekből áll:



1. Zár
2. Zárlemez (kb. 50 cm hosszú és a falzatba becsavarozva)
3. Biztonsági zárcím
4. Ajtózár zárkengyellel
5. Instabil pánthoz, adott esetben pánthoz való biztonsági biztosítás
6. Hevederzár

A hevederzárak egyidejűleg, zár és pánthoz való oldalról is biztosítják az ajtókat; ennél fogva a legtöbb esetben nem szükséges további biztonsági intézkedés. A meglévő, nem kellően ellenálló ajtók utólagos megerősítésének a hevederzár alkalmazása a leggazdaságosabb megoldások egyike.

Az ajtótokok beépítése legalább annyira fontos, mint az ajtóerőssége. Utólagosan alacsony költséggel megerősíthető a tok rögzítése.

Az ajtó pánthoz való, a zárszerkezetek, cilinderezárak viszonylag egyszerű és olcsó módszerrel védhetőek a legelterjedtebb ajtó feltörési kísérletekkel szemben.

Sokféle **MABISZ** által elfogadott ajtószerszert kapható.

Fontos szempontok:

- A biztonságtechnika az ön személyes biztonságát szolgálja.
- Javítsa lakása biztonságát, és ezzel tegye nehezebbé a betörő dolgát.
- Új építésnél lehetséges a betörésgátló komplett elemek beépítése (ajtók és ablakok). Ezek védelmet nyújtanak a betörés ellen, és mint normál ajtók, ablakok, nagyon komfortosan kezelhetők.

Ha lakását elhagyja, győződjön meg arról, hogy:

- minden ablak és ajtó zárva és
- a riasztó berendezést bekapcsolta-e.

Behatolásjelző rendszerek

Minden betöréses lopás elleni biztonsági intézkedés alapja a mechanikus és elektronikus biztonságtechnika együttes alkalmazása.

A kockázat nagyságától függően, szükség lehet egy **MABISZ** által elismert elektronikus távfelügyeleti rendszerre, melynek segítségével a rendőrséget, biztonsági szolgálatot, a tulajdonost vagy megbízottját értesíteni lehet a betörési kísérletről.

Általános irányelvek

A MABISZ ajánlásrendszer a biztonságtechnika minimális követelményeit tartalmazza, melyek betartásával a betöréses lopáskár kockázata minimálisra csökkenthető, illetve a biztosított értékekben okozott károk a vagyonszükségesség alapján megtérülnek.

Ajtók, ablakok és egyéb falnyílások, padlózatok, mennyezetek illetve tetőszerkezetek, melyek a védett helyiségeket határolják, mechanikus védelmet igényelnek, és adott esetben behatolásjelző általi felügyeletet, ha külső segédeszköz nélkül (pl. melléképületek, előtetők, erkélyek, tűzlétrakon keresztül) elérhetők.

Optimálisak a betörésgátló ablak és ajtóelemek, amiknél a biztonság szempontjából fontos részegységek feltöréssel szembeni ellenálló képessége egymáshoz vannak hangolva.

Ezek az építőelemek beépítésre kész állapotban kerülnek leszállításra. Új építésnél vagy felújításoknál ilyen elemeket célszerű beépíteni, vagy a későbbi beépítés lehetőségét a tervezésnél figyelembe venni.

Minden biztonsági intézkedés kivitelezésénél **MABISZ** által elismert termékeket és **MABISZ** által elismert vállalkozókat és vállalkozásokat szükséges alkalmazni.

Alapelvek:

Hiányzó és nem megfelelő mechanikus biztonsági intézkedések nem helyettesíthetők behatolásjelző rendszerek telepítésével!

Fokozottan veszélyeztetett épületeknél, pótlólagos biztonsági intézkedések szükségesek.

A kockázatot az alábbi körülmények befolyásolják:

elhelyezés - pl. ritkán beépített terület, villanyegyed, nyaraló;

időszakosan lakott épület;

a védett értékek jellege és nagysága.

A biztonsági irányelveknek nem megfelelő kockázatok esetében - **a vagyonszükségesség megkövetelése előtt** - célszerű szakembert bevonni a szükséges biztonsági- és felügyeleti intézkedések körének megállapítása érdekében.

Kockázati osztályba sorolás

A mechanikus és elektronikus biztonságtechnika termékeit a **MABISZ ajánlásrendszer** és a Magyar Szabványok alapján részletes vizsgálatnak vetik alá, és a betöréssel szembeni ellenállási képessége alapján **4 biztonsági osztályba** sorolják.

A létesítményeket a védett érték jellege, nagysága, az abban folytatott tevékenység, a kriminalisztikai kockázat, a kárstatisztikák és az elkövetési módszerek alapján a MABISZ ajánlásrendszer alapján kockázati osztályokba sorolta.

A MABISZ ajánlásrendszer részletes követelményeket tartalmaz az ilyen módon kockázati osztályba sorolt létesítmények, tevékenységekbe szükséges védelmi intézkedésekre.

A MABISZ ajánlásrendszer a kriminalisztikai és biztosítói kockázat alapján osztályba sorolt létesítményhez rendeli hozzá a megfelelő minőségű, biztonsági osztályba sorolt termékeket, illetve részletesen szabályozza a konkrét mechanikai, elektronikai védelmi rendszer tervezésének szabályait.

A betöréses lopás- és rablásbiztosítás technikai feltételeit a biztosító társaságok a MABISZ ajánlásrendszer figyelembe vételével, önállóan dolgozták ki.

A MABISZ ajánlásrendszere valamennyi kockázati osztályra (a lakásoktól a bankfiókokig) részletes követelményeket tartalmaz a mechanika-elektronikai- élő erős- távfelügyeleti és kivonuló szolgálati védelmi intézkedésekre.

A MABISZ ajánlásrendszer meghatározza az egyes kockázati osztályhoz szükséges eszközök minőségét, beépítésének módját, tervezésének, telepítésének, üzemeltetésének feltételeit.

A MABISZ ajánlásrendszer letölthető a www.mabisz.hu és a www.pluto.hu honlapokról, illetve hozzáférhető valamennyi biztosítótársaság fiókjában és a biztosításközvetítőknél.

A konkrét biztosítás megkötésénél, módosításánál a biztosító szakembere megállapítja a biztosítandó érték kockázati osztályát, mely alapján a szükséges védelmi intézkedések meghatározására a MABISZ által elismert vállalkozók ill. vállalkozások listájáról az ügyfél szabadon választja ki a vállalkozót.

**A MABISZ ajánlásrendszer
a háztartások kockázati osztályba sorolására az alábbi irányelveket dolgozta ki:**

Háztartások	kockázati osztály
háztartási kockázat átlagos értékekre	KOH 1
háztartási kockázat magas értékekre	KOH 2
háztartási kockázat kiemelkedő értékekre	KOH 3

Megjegyzés: A háztartási kockázat kockázati osztályba sorolásánál a biztosítási érték által meghatározott kockázati osztályba sorolást a biztosított épület elhelyezkedése, lakókörnyezete, lakottsága további besorolási tényezőként veszi figyelembe.

**A MABISZ ajánlásrendszer
az épület használati módjának befolyása a minimális kockázati osztályba sorolásra:**

Háztartások	Minimális kockázati osztály
többlakásos társasházban lévő állandóan lakott lakásokban	KOH 1
állandóan lakott egylakásos házakban (sorházakban is)	KOH 2
mások által is lakott épületekben levő, nem állandóan lakott lakásokban	KOH 3
nem állandóan lakott épületekben	a Biztosító besorolása alapján

**A MABISZ ajánlásrendszer
a lakókörnyezet befolyása a minimális kockázati osztályba sorolásra**

Háztartások	Minimális kockázati osztály
Sűrűn lakott, egybefüggően beépített lakókörnyezet (pl. város, község központi területe)	KOH 1
Ritkán beépített lakókörnyezet (pl. város peremkerülete, község átlagos sűrűségű beépítettséggel)	KOH 2
Önálló épület, épület csoport, állandóan lakott lakásokban (pl. tanya)	KOH 3
nem állandóan lakott épületekben, ritkán beépített lakókörnyezetben (pl. hétvégi ház üdülő övezetben)	a Biztosító besorolása alapján

Megjegyzés: A lakókörnyezet és a biztosított épület használati módjának részletes meghatározását a **MABISZ tagbiztosítói** szerződéses feltételei tartalmazzák.

Fenti szempont rendszer alapján a betöréses lopás- és rablásbiztosítás szerződés megkötése előtt a biztosító társaságok szakemberei az ügyféllel egyeztetik a védett értékeket, felméri a létesítmény kriminalisztikai kockázatát, a mechanikai, elektronikai védelmi intézkedések állapotát.

Szükség esetén az ügyfél a **MABISZ** által elismert vállalkozók és vállalkozások jegyzékéből kiválasztott szakemberre elvégezteti a mechanikai, elektronikai védelmi rendszerének tervezését, telepítését.

Ha szükséges, az ügyfél a **MABISZ** által elismert vállalkozóval, vállalkozással szerződik a **MABISZ** ajánlásnak megfelelő mechanikai, elektronikai védelem kiépítéséről, üzembe helyezéséről.

Amennyiben a létesítmény védelmi intézkedései megfelelnek a **MABISZ** ajánlásnak, illetve a biztosító betöréses lopás- és rablásbiztosítás szerződéses feltételeinek és a létesítményre a biztosító szakembere által meghatározott kockázati osztályra vonatkozó részletes követelményeknek, a **MABISZ** által elismert vállalkozó ill. vállalkozás tanúsítványt állít ki – ezzel igazolva annak megfelelőségét.

A biztosítási kötvények általában 1 év időtartamra érvényesek. A biztosító ill. az ügyfél a szerződést általában a kötvény „évfordulóján” kölcsönösen módosíthatják. A biztosító – a kriminalisztikai kockázat jelentős változása, a jogi szabályozás változása (pl. új szabványok megjelenése, a MABISZ ajánlásrendszer módosított kiadásának közzététele stb.), illetve káreseményt követően a szerződést módosíthatja, illetve felmondhatja.

A biztosítótársaságok megkövetelik a mechanikai, elektronikai védelmi rendszer működőképességének, hatékonyságának fenntartását az ügyfeleiktől.

A telepített mechanikai, elektronikai védelmi rendszerek szakszerű karbantartása, működtetése a megrendelő feladata!

Ennek elmulasztására visszavezethető károkért a biztosító társaságok általában nem vállalják a károk megtérítését!

A MABISZ ajánlásrendszernek megfelelően alkalmazott védelmi intézkedések betartása esetén az alábbi kockázatokra, értékekre kötnék a MABISZ tagbiztosítói betöréses lopás- és rablás kárra vagyonzbiztosítást:

Kockázati osztály	1-3. VAGYONCSOPORT (Háztartási kockázat)		
	MABISZ által AJÁNLOTT értékhatárok a biztosítási összeg függvényében, vagyoncsoportonként (E Ft).		
	1. vagyoncsoport ¹⁾	2. vagyoncsoport ²⁾	3. vagyoncsoport ³⁾
KO 6	500 000 – 800 000		
KO 5	300 000 – 500 000		
KO 4	150 000 – 300 000		
KO 3	40 000 – 150 000	< 100 000	
KO 2	10 000 - 40 000	40 000 – 100 000	<100 000
KO1	2 000 - 10 000	20 000 - 40 000	40 000 - 100 000
KOH 3	500 - 2 000	5 000 - 20 000	5 000 - 40 000
KOH 2	100 - 500	500 - 5 000	1 000 - 5 000
KOH 1	0 - 100	0 - 500	0 - 1 000

¹⁾ készpénz, értékpapír, ékszer, nemesfém, drágakő, minden egyéb - pánccsaszekrényben elhelyezhető nagy (100 000,-Ft-nál nagyobb), egyedi értékű vagyontárgy

²⁾ műérték jellegű vagyontárgy, 100 000,- Ft-ot meghaladó értékű gyűjtemény, nemes szőrme, antik bútor, művészeti alkotás, általános lakás-, és iroda-felszerelést meghaladó kereskedelmi, vállalkozási mennyiségű híradás-, számítás-, elektro-, és mérés-technikai, audiovizuális termékek, minden egyéb nagy értékű, kézi erővel könnyen mozgatható, pánccsaszekrényben nem elhelyezhető vagyontárgy

³⁾ lakás- és iroda-felszerelés, bútor általános- és személyes használati tárgyak minden egyéb (az eddigiekben fel nem sorolt) vagyontárgy

Speciális védelmi igényre, különlegesen magas kockázatokra a biztosítótársaságok egyedi követelményeket határoznak meg!

A kockázati osztályok és a MABISZ besorolási fokozat javasolt értékhatárokhoz rendelése értéktárolókra

		MABISZ besorolási fokozat	Kockázati osztály (elektronikai jelző-rendszerbe bekötés nélkül)	Ajánlott biztosítói kockázat-vállalási értékhatárok [ezer Ft]	Kockázati osztály (elektronikai jelző-rendszerbe bekötve)	Ajánlott biztosítói kockázat-vállalási értékhatárok [ezer Ft]	
Vagyoncsoport			1		1		
Lemezszekrény 5 000 N rögzítéssel		A	KOH 1	500	KOH 1 - 3	1 000	
		AA	KOH 2	1 000	KOH 2 - 3	2 000	
Biztonsági szekrény 5 000 N rögzítéssel		S1	KOH 3	1 500	KOH 3 KO 1	3 000	
Bútorszéf 5 000 N rögzítése	Fali-, padlószéf (betonba ágyazva*)	Normál	B	KOH 3	2 000	KO 1	4 000
		Biztonsági szekrény	S2	KOH 3 KO1	2 500	KO 1	5 000
		Megerősített	C	KOH 3 KO 1	3 000	KO 1	6 000
		Speciálisan megerősített	D	KO 1	5 000	KO 1	10 000
Pánccsaszekrény 10 000 N lefeszítő erőnek ellenálló módon, épületszerkezeti tartóelemhez való rögzítéssel		E	KO 2	8 000	KO 2	16 000	
		G	KO 2	20 000	KO 2	40 000	
		I			KO 3	70 000	
		K			KO 3	120 000	
		M			KO 4	300 000	
		N			KO 5	500 000	
		O			KO 6	800 000	

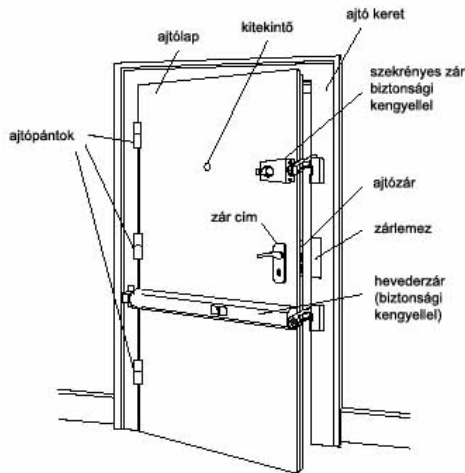
* Amennyiben a Biztosító a konkrét vagyoncsoport elzártan történő őrzését írja elő

Megjegyzés: az értékhatárok az egy termékben elhelyezett, biztosított érték maximumát jelentik.

Mechanikus biztonsági berendezések

Ajtók

Kedvenc támadási cél a többlakásos és családi házakban a bejárati ajtó –házbejárati, -lakásbejárati- és pinceajtók. A többlakásos házakban (társasház) ezért az elkövetők közel fele az ajtókon keresztül hatol be egy házba vagy egy lakásba. A családi házakra szintén érvényes, hogy a bejárati ajtók különösen betörés-veszélyezettek.



Ház- vagy lakás bejárati ajtó

Az ajtókat betöréseknél gyakran kiemelik –gyenge zárlemeznél ez egy gyakori elkövetési-módszer.

A zárok megtámadása is előfordul, -cilinder és zárvasalások elleni támadás formájában.

Nem utolsó sorban az ajtók jó részét egyszerű testi erővel törik fel.

Ajtókat komplex egységnek kell tekinteni- és biztosítani-; egy ilyen ajtó lehetséges komponenseit a 3.01 ábra szemlélteti.

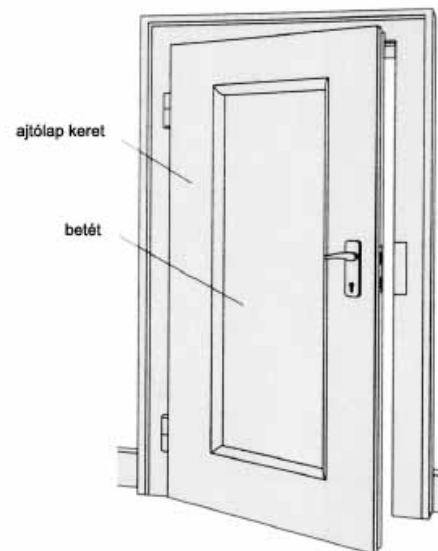
Kiegészítő védelmet, mint a zároldal, mint a pántoldalon alkalmazni kell. Csak az alkotóelemek összehatása és a szakszerű felszerelése biztosít megbízható biztonsági megoldást.

Különböző ajtó típusokat kell megkülönböztetni, mivel nem minden típus alkalmas feltétel nélkül a biztonságtechnika utólagos felszerelésére.

Betétes ajtók is kifejthetnek betörésgátló szerepet, amennyiben az ajtólap-keret valamint a betétje is stabil kivitelű.

Egy ilyen betét állhat, pl. tömör fából, ellenálló faanyagból vagy egy betörésgátló üvegezésből.

Betéteket mindig úgy kell felerősíteni, hogy kívülről ne legyenek leszerelhetők. Stabil betétes ajtók, elláthatók hatékony mechanikus biztonsági berendezésekkel.

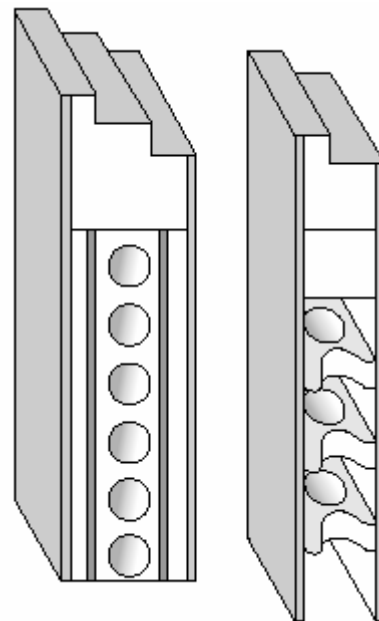


Betétes ajtó

Lépcsajtó- vagy csőprofil-forgácslap ajtók:

Olyan ajtók, amik ajtólapja nem tömören felépített, hanem a belsejében anyaggal töltött, amik csak az ajtót stabilizálják, de nem fejtenek ki betörésgátló hatást.

Az ilyen típusú ajtók lakáslezárájént alapvetően alkalmatlanok. Amennyiben ilyen ajtó áll rendelkezésre, mint lakáslezárájént és csak átalakítható, úgy a biztonsági berendezések felszerelése magas ráfordítást igényel.



Csőprofil-forgácslap- ajtóbetét

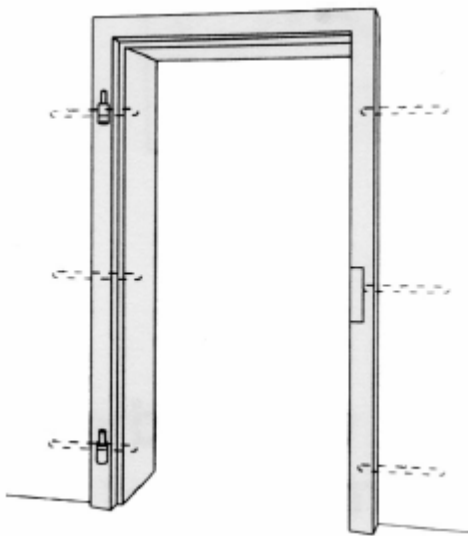
Tömörfa-ajtók kétoldali tömörfa burkolatuk által, stabil felépítésűek. Ezért az utólagosan felszerelhető biztonságtechnikai termékek általában különlegesen jól felerősíthetők.



Tömörfa-ajtó

Ajtókereteket: fából, különösen a zárlemez területén és a pántoknál, stabilan kell a falhoz rögzíteni.

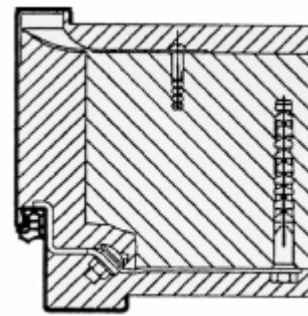
Falhorgonyok ajánlatosak. A biztos rögzítéshez az üregek szerelőhabbal való kitöltése nem elégséges.



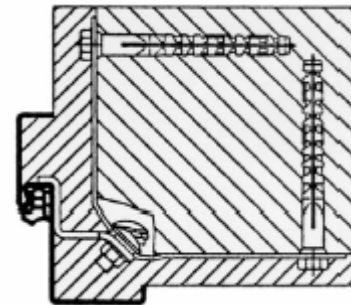
Ajtókeret

A külsőleg megbízhatónak tűnő **fémajtóknál** a betörésvédelem sokszor nem kielégítő. Ezek az ajtók legtöbbször csak tűzálló kivitelűek. Az ellenálló képesség a zárbetét behelyezése normál esetben nem különösen felel meg a betörésgátló követelményeknek.

- Fém-ajtókereteknek megfelelően szilárdan kell a falszerkezethez kötődnie. Az épület állagát feltétlenül figyelembe kell venni.
- Magasabb stabilitás eléréséhez, sarokkeretek helyett, falazatátfogó fémkeretek használandók.



Falazatátfogó fémkeret

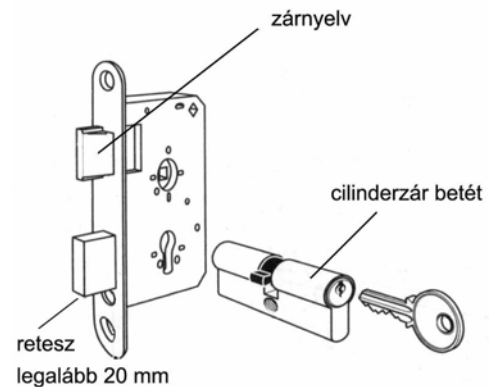


Sarokkeret

Utalás: Általánosan érvényes, hogy az ajtólapot is, mint ajtókeretet is, a biztonsági intézkedések tervezésénél figyelembe kell venni. Mindig meg kell vizsgálni, hogy vajon nem előnyösebb, a meglévő ajtó utólagos felszerelésénél, a meglévő ajtó kicserélése egy betörésgátló ajtóra.

3.1.1 Zárak

Ajtókat a legtöbb esetben zárbetétekkel zárják be. Jó minőségű zárbetétek használata esetén egy alapszintű biztonság érhető el. Persze nem minden termék felel meg a mai követelményeknek és könnyedén kiiktathatók.



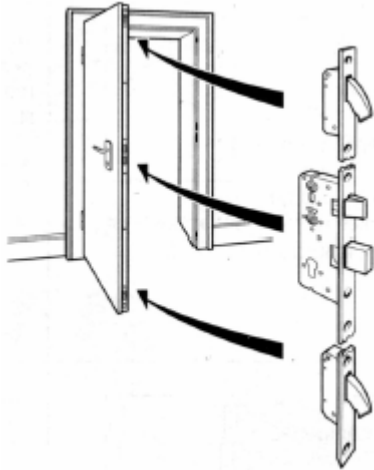
Cilinderbetétes zár

Egy betétes zárnak a következő jellemzőkkel kell rendelkeznie:

- kielégítő reteszkizárás (legalább 20 mm)
- nyelv vagy retesz kielégítően szilárd anyagból (műanyag vagy présöntvény nem megfelelő)

Ehhez kötelező előírás egy jó minőségű zárcilinder (lásd 3.1.2 szakaszt) használata, a kívánt védelmi cél eléréséhez.

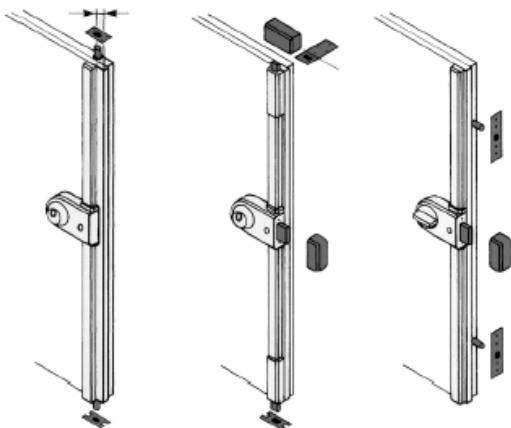
Az egyszerű betétzáraknál jobbak a **több ponton záródó betétzárak**. Ezeknél is figyelembe kell venni a legalább 20 mm-es reteszkizárást.



Betétzár több pontos reteszeléssel

Több ponton reteszelő betétzáraknak előnyük, hogy egy folyamattal működtetik az ajtó minden reteszt – így a zárolt teljes hosszában - működtetik.

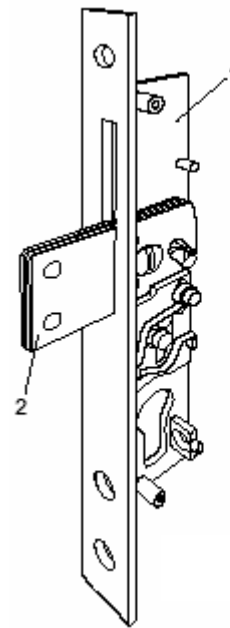
A betétzárak mellett, több ponton reteszelő rászerezős zárok különböző variációit kínálják fel.



Több ponton reteszelő rászerezős zárok

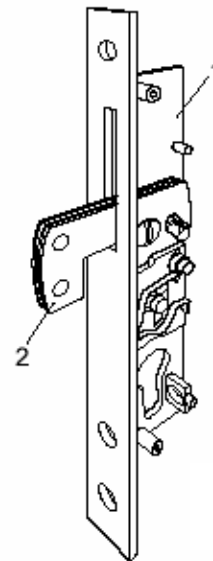
A hagyományos betétzárak reteszei, -különösen fémkeretes ajtóknál - 20 mm-nél kisebb hosszon reteszeltethők ki, és nem elég mélyen nyúlnak bele az ajtókeret reteszhornyába.

Itt **fordulóretesz**es zárat vagy inkább **fordulókampós-retesz**zárát kell felszerelni.



- 1 = zárszekrény
2 = fordulóretesz

Fordulóretesz

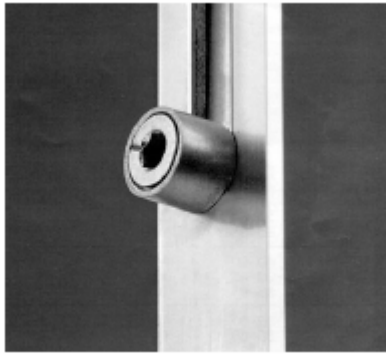


- 1 = zárszekrény
2 = fordulókampós-retesz

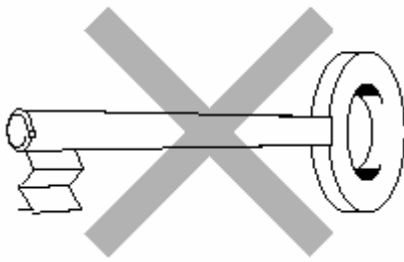
Fordulókampós-retesz

Az úgynevezett **fordulócsapos zárók**, amiknél a zárás kizárólagosan csak egy csap elfordításával történik, nem ajánlottak. Ezek csupán arra szolgálnak, hogy a hang- és hőszigeteléshez szükséges szorítónyomást az ajtó- vagy ablakbetéteknél elérjék. Betörésgátló hatást, a fordulócsapos zárók, nem fejtenek ki.

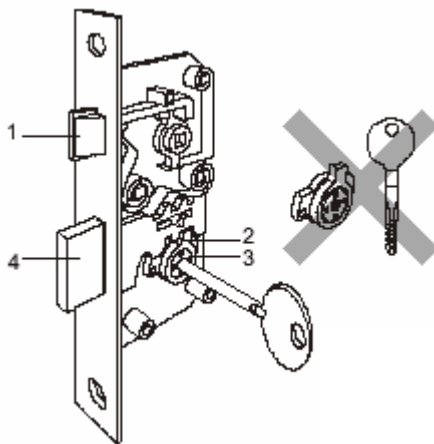
Figyelembe kell venni, hogy a még mindig fellelhető **tollas-zárakkal**, betörés elleni biztonság nem érhető el. A **beépíthető cilinderzárral** ellátott tollas-zárak sem képeznek akadály a betörőknek.



Fordulócsap



Tollas kulcs



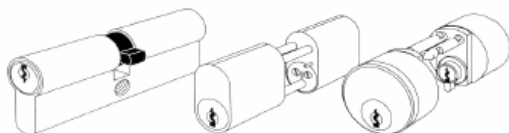
- 1. = nyelv (zár-csapónyelv)
- 2. = zár-toll
- 3. = beépítő-cilinderzár
- 4. = retesz

Beépítő-cilinderzár

Cilinderzár

Cilinderzárak fontos alkotóelemei az ajtóbiztosításnak. Ámde csak a rendszeregység – zár, cilinderzár, ajtócsím - tudnak biztonságot nyújtani.

A piacvezető profil-cilinderzárak mellett, egyes esetekben körkörös- és ovális zárcilinderek is használhatók.



Profil-, Ovális-, Körkörös cilinderzár



Ajtócsím

A lakás és házbetöréseknél a cilinderzárakat többféle módon támadják. Ezáltal az elkövetők alábbi módszerei ellen kell védelmet nyújtania:

- kitörés,
- felfúrás,
- után-zárás és
- kihúzás

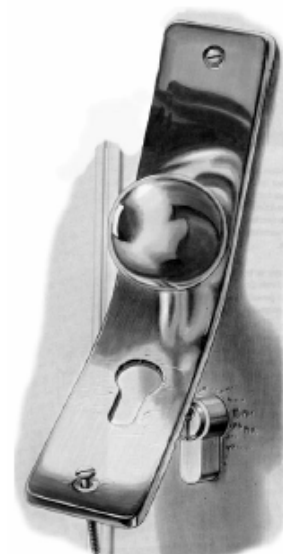
Kiálló cilinderzárak vagy lecsavarozható ajtócsímek – védővasalásként is említettek – „meghívó” a betörőnek.

Különösen veszélyeztetett a cilinderzár, ha a ajtócsím felfúrható vagy tejesen eltávolítható.

A bevizsgált és **MABISZ** által elismert ajtócsím megnehezíti a cylinder

- kicsavarását/kitörését,
- kihúzását valamint
- kiütését

és pótlólagosan megerősíti az ajtólapot a zárhely területén.



Feltört ajtócsím

Az ajtócsímnek

MABISZ

- szorosan kell befoglalni a cilinderezarat,
- cilindezárhoz való hozzáférést, védőkupak által megakadályozni,
- kiképzése, formája által a szerszámhasználatot megnehezíteni,
- belülről stabilan felcsavarozottnak és
- masszív edzett acélból készítettnek kell lennie.



Betörésgátló ajtócsím, kihúzás gátlóval

Csak kivételes esetben, pl. ha betörésgátló ajtócsím nem szerelhető fel, ajánlott a cilinderezarat egy speciális **rozettával** védeni.



Rozetta

Zárlemezek

A ház és lakáslezáró ajtók stabil lezárása, a profi-cilinderes zárok mellett, kiváló minőségű zárlemezekkel együtt történik. A zárlemezek tipikusan gyenge pontjai,

- a túl gyenge anyag,
- nem kielégítő felerősítés valamint
- elégtelen hossz

Zárlemezeknek VdS elismertnek kell lenniük vagy legalább a következő minimális feltételeknek, kell megfelelniük:

A.2. fejezet: Háztartási kockázat

- A zárlemez (acél) lemezanyagának legalább 3 mm vastagnak kell lennie.
- A hossza nem lehet 300 mm alatt; 500 mm hosszú zárlemezek előnybe részesítendőek.
- A zárlemezt felszerelését megfelelő stabilitásúra kell kivitelezni, és figyelembe kell venni a falazat és ajtókeret különböző anyagait, valamint felépítésüket.



Kitépett zárlemez

A több ponton reteszelés zárlemezeinek is stabil és megfelelő hosszúságban kivitelezettnek kell lennie, hogy a betörő ne tudja egyszerűen kitépni ezeket.

A szerelést itt is az ajtókeret adottságaihoz kell igazítani.

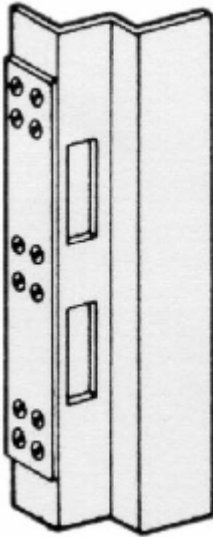
A többszörös reteszelés zárlemezei, egy anyagból készülnek. Ez növeli a stabilitását és megnehezíti a kiemelés (az ajtó kiemelés) lehetőségét.



Stabil zárlemez, falhorgonnyal/nagy teherbírású tiplivel

Fém-ajtókeretek megerősíthetők többszörösen csavarozott vagy hegesztett masszív acéllemezzel, a terheléssel való kiszakítás megnehezítésére.

A fém-ajtókeretek megerősítése szükségessé válik amennyiben 3 mm-nél vékonyabb az anyagvastagságuk.



megerősített zárlemez

Pántok és pánt oldali biztosítások

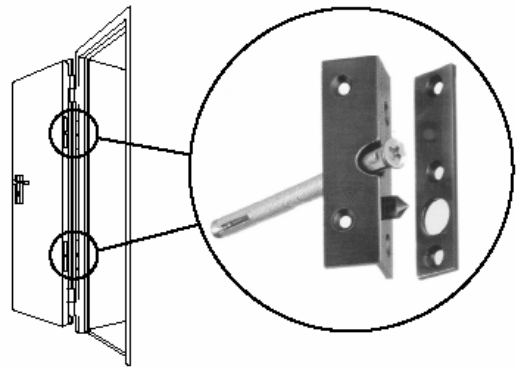
Ajtópántok (zsanérok) sokszor csak egy tartócsap segítségével vannak az ajtólapba és a keretbe rögzítve. Az ilyen pántok könnyen kifúrhatók vagy kitéphetők. Ezért a gyenge pánttal ellátott ajtókat pántoldali biztosítással kell ellátni. Ez különösen akkor érvényes, amikor a pántok az ajtó külső oldalán vannak elhelyezve.

Pántoldali biztosításokat vagy az ajtólapra vagy ajtólap és ajtókeret közé szerelik. Melyik szerelési mód a legmegfelelőbb azt a szakembernek kell eldönteni.



Pántoldal erősítése

Ha a megerősítéshez **csapos biztosítást** használatára kerül sor, akkor ügyelni kell, hogy a zárlemez a hozzá tartozó speciális tiplivel a falazatba erősítsük.



Csapos biztosító zárlemez

Pótlólagos biztosítások

Különböző pótlólagos biztosítások alkalmasak az ajtó biztonságának növelésére.

Pótzáraknak – hogy a lakás elhagyásakor működtethetők legyenek- az ajtók külső oldalán egy támadások ellen védett cilinderrzárral, kell rendelkezniük.

Utalás: Egy biztosított terület zárai, normál esetben egykulcsos cilinderrzárral szerelhetők. Ez azt jelenti, hogy nem szükséges másik kulcs a pótlólagos zárok működtetéséhez.

A betörésvédelem mellett a személyvédelem is megnövelhető. Ezért a pótzáraknak egy stabil kengyelzárral is rendelkezniük kell.

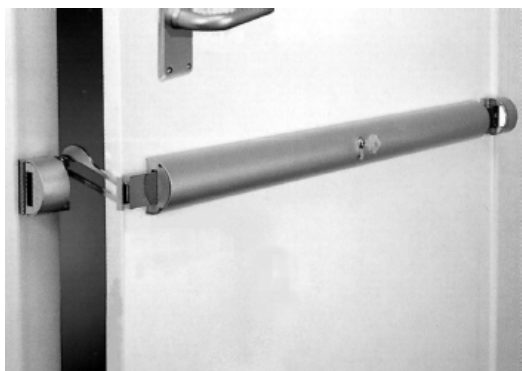
A pótlólagos védelmek felszerelése, - különösen gyengébb ajtóknál - különleges gondosságot igényel; szakszerűen - és semmi esetre nem gyakorlatlan barkácsolók által - kell kivitelezni.

A 3.26 ábra egy kengyelzár **szekrényes-zárat** mutat, ami belülről forgatógombbal, kívülről egy cilinderrzárral működtethető.



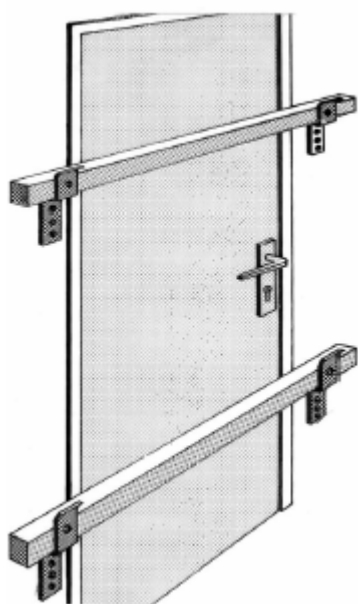
Szekrényes zár, kengyelzárral

Jobb védelmet nyújtanak a **hevederzárak**. Teljes szélességben stabilizálják az ajtólapot és az ajtót mindkét oldalon, egyidejűleg reteszelik. A reteszek stabil a falazatba horgonyzott zárdobozokba ereszkednek.



hevederzár kengyellel

- Ritkán használt ajtók megerősítése **előtét rudakkal**:



Előtét rudak

Az előtét rudakkal szemben nincs különösen magas formatervezési követelmény állítva, egyszerű biztosíthatók.

Itt is ügyelni kell arra, hogy

- a teherhordó szerkezetek szerelése stabil legyen,
- kitolás ellen az előtét rudak biztosítva legyenek

Az előtét rudakat a kitolás ellen, pl. lakattal is lehet biztosítani (a 3.28 ábrán nincs feltüntetve).

A képzett szakember itt is talál az egyes eseteknek megfelelő védelmi megoldást.

Behatolás-gátló ajtók

Új- vagy átépítésnél és a sérül ház- vagy lakásbejárati ajtók cseréjénél, alapvetően kínálkozik a bevizsgált behatolás-gátló ajtók beépítése. A behatolás-gátló ajtók ismertető jegyei - a 3.29 ábra szemlélteti - külsőleg nem felismerhetők. Ezeket minden járatos anyagból, mint fa, műanyag, fém és különböző kivitelben, pl. üvegbetéttel vagy -nélkül, kínálják.



Behatolásgátló ajtó

Behatolásgátló ajtók meghiúsíthatják a betöréseket, amelyek szerszám és/vagy testi erőszak bevetésével történnek. Más követelményeknek - pl. tűzgátlóság vagy hangszigetelés - is megfeleltethetők.

A **MABISZ** által elismert ajtók különböző ellenállósági osztályba, **I. – VI.** osztályba, vannak besorolva. Már a, **II.** osztályba sorolt ajtók is sokkal ellenállóbbak, mint a hagyományos ajtóelemek, az ellenálló képességük az **III. – IV.** osztályokban, tovább növekszik.

Egy bevizsgált és elismert ajtó lényegesebb ismertetőjéhez tartoznak:

- Stabil ajtólap felépítés
- jó minőségű pántok, adott esetben pótlólagos pántoldali biztosítással (különösen megkövetelhető a kívülrre eső pántoknál)
- jó minőségű zárószervezet (szabályos esetben: több ponton reteszelő)
- betörésgátló ajtócsím
- cilinderzár, után-zárás, fúrás és kihúzás elleni védelemmel,
- esetleges kazettázások (pl. üvegezés) éppen olyan stabilak, mint az egész ajtó

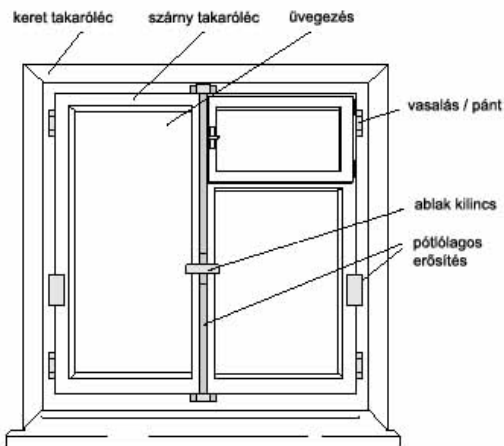
Leginkább olyan behatolásgátló ajtót kell választani, ami biztonsági kengyellel és kémlelővel rendelkezik.

Behatolásjelző berendezésekkel történő felügyeletnél, jó tudni, hogy a **MABISZ** által elismert behatolásgátló ajtók gyakorta már a behatolásjelző berendezésekhez szükséges kapcsolatokkal előszereltek.

Egy bevizsgált és elismert, behatolásgátló ajtó beszerzése különösen ajánlott, mivel egy ilyen ajtó alkotórészei egymáshoz hangoltak és ezért az adott kockázati osztályban megállapított betörés elleni védelmet biztosítják.

Ablakok és ablakajtók (erkélyajtók)

Rendőrségi statisztikák alátámasztják, hogy betöréseknél a családi házakban kb. 80%-ban, társasházaknál 50%-ban, ablakokat és terasz- vagy erkélyajtókat (ablakajtókat) támadnak meg.

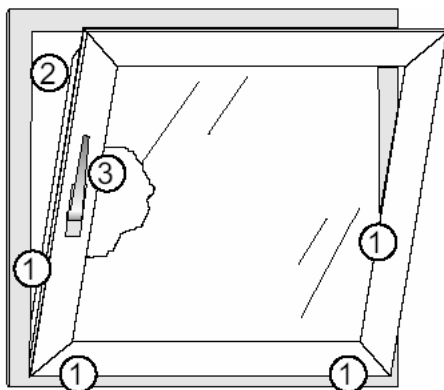


Egy ablak alkotóelemei

A tettesek nem idegenkednek, mászó-segédletek, mint garázsok, szemetesek, kerti bútorok, létrák vagy hasonlók használatától, a felső szintekre való behatoláshoz.

Előszeretettel használ tettes munkamódszerek, ablakon keresztüli betörésnél:

1. Ablakszárnyak kiemelése, szerszámok segítségével,
2. behatolás a kibuktatott ablakon keresztül,
3. alakkilincs kinyitása, benyúlási lehetőség teremtése után; pl. az ablaküveg betörése után.



Az ablakok gyenge pontja

Figyelembe veendők:

- Alap vasalattal felszerelt ablakok nem nyújtanak védelmet a betörők legfőbb munkamódszere ellen: az ablakszárny kiemelése szerszámmal.
- A betört ablakon való belépést ritkán alkalmazzák a betörők. A hanghatás, a sérülés veszélye és a felfedezés veszélye igen nagy.
- Nyitott és kibillentett ablakok és erkély- vagy teraszajtók magukhoz vonzzák a betörőket. Többszörösen keresik és kihasználják az alkalmat a betörők, nyitott vagy kibillentett ablakon való behatoláshoz.
- Azok az elkövetők, akik az ablak kilincsoldalán sikertelenek, gyakorta megpróbálnak a pántoldalon behatolási lehetőséget teremteni. Ezért ezeket is biztosítani kell.
- Többlapos üvegezések, amik a hőszigetelést szolgálják, nincsenek kihatással az ablak mechanikus biztonságára. A tettesnek mindegy, egyszerű vagy többlapos üvegezésű ablakot tör fel, sőt nagyobb zajkeletkezés sem várható el egy többlapos üvegezéstől.

Utalás: Az üvegtáblák között nincs vákuum, ezért nem várható a berobbanási hang.
- A betörésvédelemre nincsenek kihatással a drótbetétes üvegezések, vagy az úgynevezett biztonsági üvegek. Ezeknél kizárólagosan személyvédelmi üvegezésről van szó, amik csak megakadályozzák, hogy az üvegtábla az összetörésénél, sebesülést okozó darabokra essen szét.

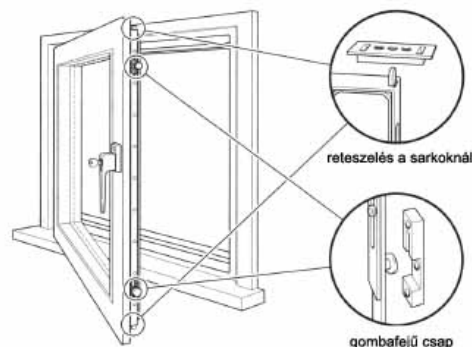
Az ablakok kiemelése, betörése és kinyitása ellen, sokkal hatásosabb biztonsági berendezések - az utólagos felszereléshez is - vannak a MABISZ kínálatában.

Ezek különbözőek a felszerelés módjában, működési elvük és nem utolsósorban stabilitásuk szerint.

Kivitelük szerint a biztonsági berendezések látható vagy rejtett kivitelűre szerelhetők.

Ablak vasalások

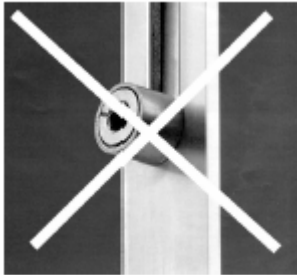
Az ablakszárnyba és ablakkeretbe integrált pántok, gyakorta túl gyenge kivitelűek.



Behatolásgátló ablakvasalás

Tipikusan gyenge pontok a szabványos vasalásoknál a következők:

- Az anyag, amiből a vasalások készülnek, nem alkalmas (pl. törésveszélyeztetett cink-présöntvény).

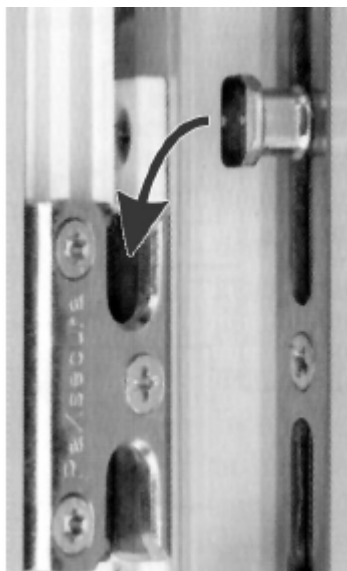


Gördülőcsap

- Az egyszerű csap, pl. gördülőcsap bezárása (az a mérték, amelyet a retesz bezárt állapotában a zárlemez által eltakart) nagyok kicsi. Könnyedén kinyomható a zárlemezről.
- Egyszerű gördülőcsapok főként csak azt a célt szolgálják, hogy az ablakszárnyat és a keretet megfelelő módon, tömítetten összezárják (szél és eső elleni tömítés).

Gombafejes ablakvasalások, biztonságtechnikai szempontból előnybe helyezendők, mivel a csapok a T-formás kiképzésnek köszönhetően az ellendarabba „belekapaszkodnak”.

Az ablakok biztosításához - szakemberek által - sok esetben utólag is szerelhetők gombafejes vasalások.



Gombafej ellendarabbal

Pótlólagos védelmi elemek

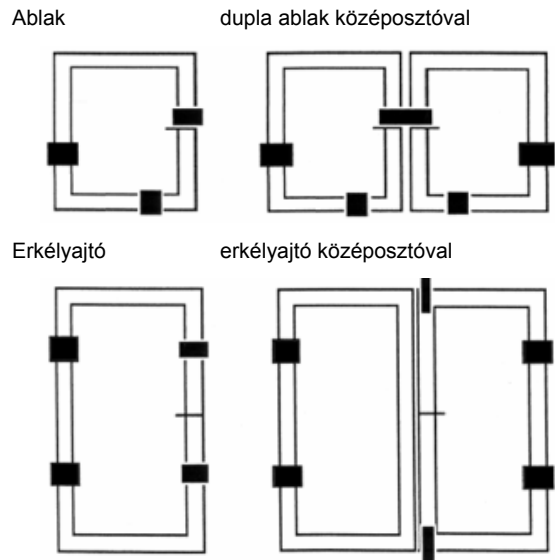
Az alapfelszereltséggel rendelkező alakok pótlólagos védelmi elemek felszerelésével betörésbiztosabbá tehetők.

Erre a célra az utólagosan felszerelhető termékek, különböző alkalmazási módszerekre, vannak a MABISZ kínálatában.

Pótlólagos reteszeléseknek az a feladatuk, hogy az ablakszárnyat zárt állapotban fixálják és betörési kísérleteknél az ablakot biztosan zárva tartásák.

Jó betörésvédelmet biztosítanak az utólagosan felszerelhető termékek, ha

- bevizsgáltak és **MABISZ** által elismertek,
- ha megfelelő számban vannak felszerelve és szakszerűen vannak szerelve.



Védelmi elemek elrendezése

Emellett a pántoldalt – mivel a szabványablakok pántjai (zsanérjai) nem kínálnak elégséges betörés elleni biztonságot - ugyanúgy mint a kilincsoldal, védeni kell.

Az ablak- illetve ablakajtó-elem átfogó biztosításához, a biztosítékokat alapvetően több ponton kell felszerelni. Az elhelyezést egyenletesen, a betörő által elérhető egész területen kell elvégezni.

A piac termékeit kínál fel, amiket célszerű egy kulccsal vagy forgatógombbal bezárhatók és kinyithatók. Továbbá léteznek pótzárak, amik teljesen önműködően – az ablak becsukásánál- reteszelenek. Ezek ne használjuk erkély vagy teraszajtóknál, mivel fennáll a veszélye, hogy magunkat kizárjuk.



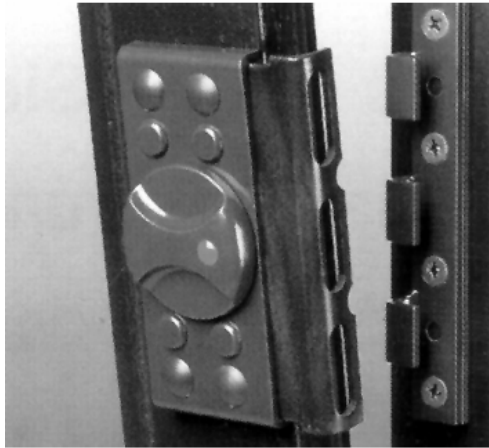
önreteszelő ablakzár

A többszárnyú ablakokhoz speciális termékek vannak kínálatba.

Az ablakok és teraszajtók pántoldali biztosításához is lehet speciális termékeket használni. Egy ilyen pántoldali biztosítás példája a 3.38 ábrán látható.



Járulékos zár kelszárnyú erkélyajtóhoz



Pántoldali biztosíték

Ha a szokványos elismert termékek szerelése nem lehetséges, egyes esetekben **teleszkópos rudak** is használhatók.



Teleszkópos rúd

Előnyük, hogy az ablakot egyidejűleg a pánt és kilincsoldalon biztosítják.

Szabványos ablakkilincsek speciális utólagosan felszerelhető termékekre cserélhetőek. Ezek a kilincsek normális működése mellett, biztosítják az ablak kiegészítő zárását is. A **rúdzárás** kiképzésű ablakkilincsek, reteszelik az ablakot a felső és alsó tartományban is.



rúdzárás ablakkilincs

Utalás: A rúdzárral biztosított ablakok sem biztosítanak, kibillentett állapotban elfogadható betörésvédelmet. Az áthatolást a kibillentett ablakon, kis mértékben hátráltatja, de nagyobb zaj keletkezését okoz, mint a pótbiztosítás nélküli ablak.



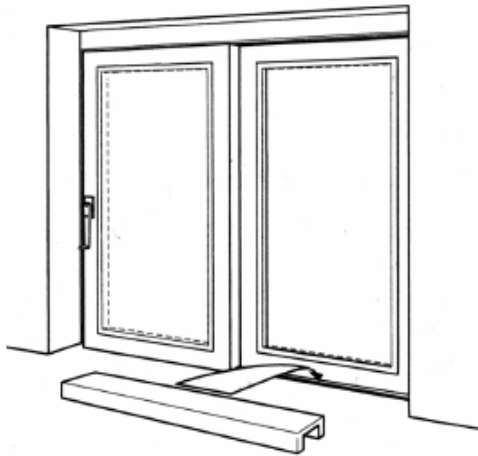
rúdzára ablak

Ezáltal, adott esetben a jelen lévő személyek, időben észlelik a betörési kísérletet.

A betörésgátlás szempontjából a kibillentett ablak mindig nyitott ablaknak tekintendő.

A tolóajtók biztosítására –kivitelezésük szerint –adott esetben kiegészítően, szekrényes zár szerelhető.

Amennyiben ez nem lehetséges a biztosítás egy előtétrúd használatával is történhet, ez megakadályozza az ablakszárny oldal irányú eltolását.



Előtétrúd

Behatolásgátló redőnyök

Bevizsgált és elismert behatolásgátló redőnyök, más biztonsági berendezések célszerű kiegészítői lehetnek.

Egyedüli biztosításként, behatolásgátló redőnyök nem elégségesek, mert kizárólagosan csak teljesen zárt állapotban nyújtanak mechanikus védelmet, és alkalmi távollét esetén, esetleges bevásárlásnál, normális esetben nincsenek bezárva.

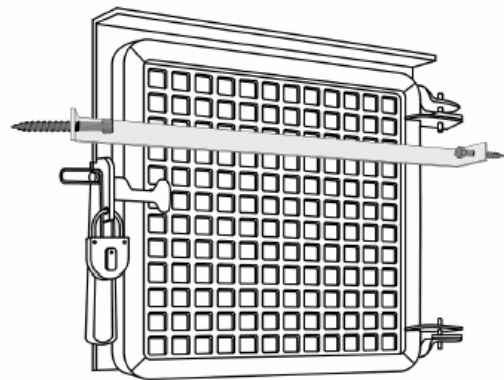
Hosszú időn át zárva tartott redőnyök (pl. a szabadság ideje alatt) fokozott behatolási ingeret okoznak az elkövetők körében, mert a potenciális tettes feltételezi, hogy a ház vagy lakás lakatlan. Ilyen esetben tanácsos a kapcsolóórával vezérelt redőnyök beépítése.

Pinceablak és aknabiztosítások

A pinceablakok tipikusan gyenge pontjai:

- A lyukacsos acéllemez takarás (egérrács), nagyon gyenge anyagból készül
- támadható, hiányos zárok,
- elégtelen beerősítés a falazatba.

Pinceablakokat, mint minden más könnyen elérhető ablakot, egyenértékűen kell biztosítani. Olyan acéllemezblendéket, amiket nem kell kinyitni, a homlokzaton vagy az ablaktesten betiplizett laposvassal, kiegészítően megtámasztani.



Lyukacsos acéllemezblende biztosítva

A fényaknákon át elérhető pinceablakok, vagy magukban biztosíthatók vagy az által, hogy a fényakna hozzáférhetőségét megnehezítik.

Előnyös a **vaskeretbe foglalt üvegtéglával** való lefedés (lásd 3.44 ábrát).

Szellőzőnyílásokkal is rendelkezhet, és lezárt állapotban szél- és esővédő, valamint hőszigetelő hatású.

A lefedést kiemelés ellen kell biztosítani az aknán belül. Továbbá lehetséges veszély esetére menekülő nyílás beépítése is.



Üvegtéglás fedél

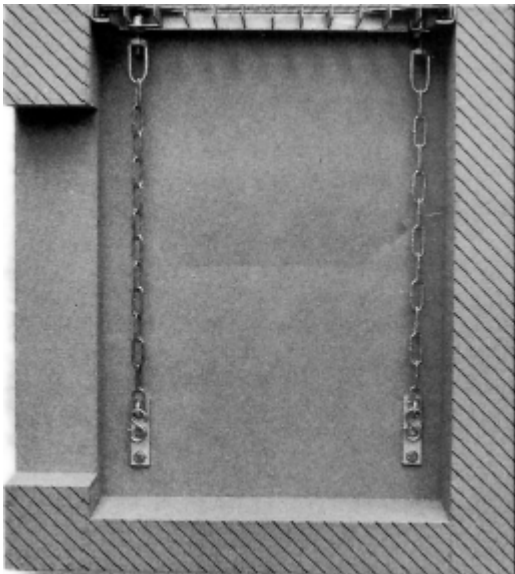
Ha a fényaknák hagyományos rácsrostéllyal vannak letakarva, úgy a következő pontokat kell figyelembe venni:

A rácsrostélynak

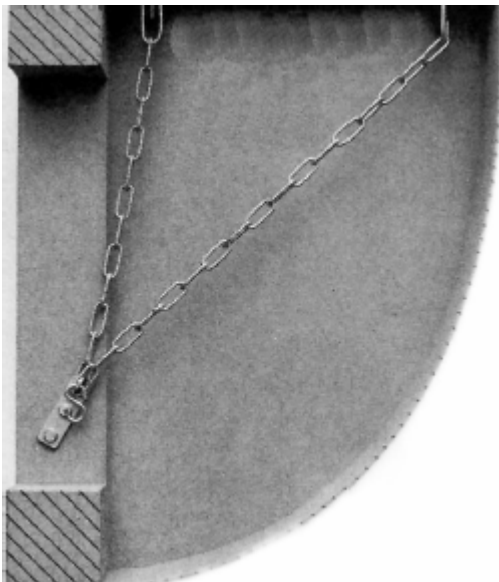
- stabilnak, sűrűrácszatúnak és
- kiemelés ellen biztosítottnak kell lennie.

A kiemelés elleni biztosítást mindig betonba vagy adott esetben a falazatban kell behorgonyozni.

A műanyag fényakna testébe nem lehetséges a stabil erősítés; ilyen esetben a ház falazatába kell a védelmi elemeket beerősíteni.

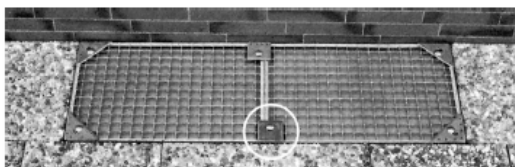


Rögzítés a beton-fényaknába



Műanyag fényaknánál, rögzítés a falzatba

Különösen az osztott rácsrostélyoknál kell arra ügyelni a felnyitás elleni biztosítások szerelésénél, hogy, a könnyen támadható sarokrészek jól védettek legyenek.

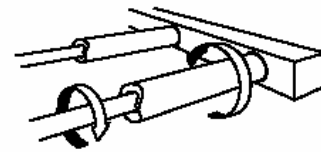
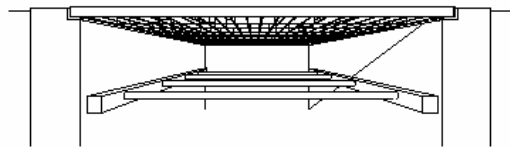


Osztott rostélyrács

Különösen alkalmas a fényaknák védelmére a gördülő-rudas rács.

A rácsrudazaton belül egy második, csapágyazott rúd található.

Átfűrészelési kísérletnél elfordul a belső rúd, ami megnehezíti az átvágását.



Gördülő-rudas rács

Fénykupola

Egy fénykupolát rács felszerelésével vagy betörésgátló üveg alkalmazásával lehet biztosítani. Az utóbbi lehetőség csak akkor választható, ha fénykupola nem szellőztetésre használandó.

A fénykupolát úgy kell felszerelni, hogy kívülről ne legyen eltávolítható.



Fénykupola ráccsal vagy pótlólagos betörésgátló üvegezéssel

Betörésgátló üvegezés

Betörésgátló üvegezés megnehezíti az ablakok vagy ajtóknál lévő üvegezés betörését.

A magánszférában ritka, hogy a tettes az épületbe való bejutáshoz az üvegtáblát törje be.

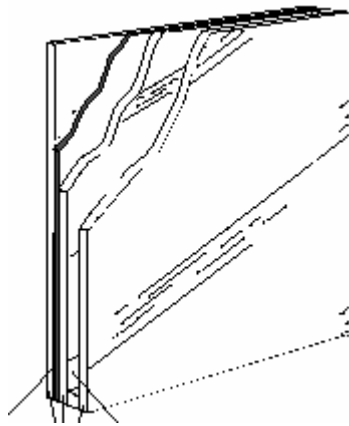
Betörésálló üvegezés viszont attól is véd, hogy a tettes az ablakokat vagy ajtóbetéteket a belső oldalán lévő kilincs környékét betörje, és így a lezáratlan ablakot vagy a lezáratlan ajtót kinyissa.

Figyelembe veendő:

- A betörők nem riadnak vissza egy hőszigetelő ablak betörésétől (esetleg egy ablak kiriglizésétől). Berobbanási zaj nem keletkezik. Szigetelőüveg hang és hőszigetelő képességekkel bír, de nem nyújt védelmet betörők ellen
- Drótüveg vagy előfeszített üvegtábla, pl. egytáblás biztonsági üveg (pl. Sekurit®) kizárólagosan a baleset-megelőzést szolgálja, nem nyújt védelmet a betörés ellen.
- A hagyományos szigetelőüveg kicserélése biztonsági üvegezésre bizonyos kereteken belül lehetséges. Ablakokat és ablakajtókat megelőzően felül kell vizsgálni a falc és a teherbírás tekintetében – a mechanikus biztonsági berendezések szerelője szívesen segít.
- Betörésgátló üvegezés csak abban az esetben értelmes, ha az ablak vagy ablakajtó vasalásai is betörésgátló kivitelezésű.

Betörésgátló tulajdonságokkal rendelkező üvegtáblák különböző rétegekből vannak felépítve. A szerkezeten üvegtáblák és speciális fóliák illetve műanyagrétegek váltják egymást.

Betörésgátló üvegezések kaphatók hő és hangszigetelő kivitelben is.



fólia üveg légrés

Egy betörésgátló üvegezés felépítési elve

3.2.7 Betörésgátló ablak

Új építésnél vagy bővítésnél, átépítésnél és régi vagy sérült ablakok vagy terasz- esetleg teraszajtók (ablakajtók) cseréjénél, alapvetően kínálkozik a **MABISZ** által bevizsgált betörésgátló ablakokra, valamint ablakajtókra való cseréje.

Ezek megakadályozhatják, késleltethetik a betöréseket, melyeknél szerszámok és/vagy testi erő bevetésére kerül sor.

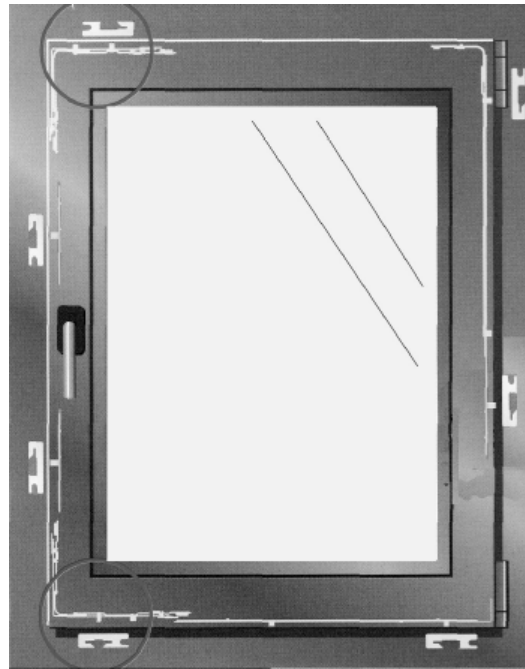
Betörésgátló ablakok különböző ellenállósági osztályba (**I. - IV.** osztályba) vannak besorolva.

Már a legalacsonyabb, **II.** osztályba sorolt ablakok is sokkal ellenállóbbak, mint a hagyományos ablakelemek. Ellenálló képességük a **III. és IV.** osztályokban, tovább növekszik.

Betörésgátló ablakok minden járatos anyagból, mint fa, műanyag, fém készülhetnek és külsőleg nem különböztethetők meg a szokványos ablakoktól.

A bevizsgált és elismert betörésgátló ablakok lényeges ismertető jegyeihez tartoznak:

- Az alakkeret és ablakszárny stabil felépítése,
- az ablakszárny üvegezés jó minőségű beerősítése,
- jó minőségű vasalások,
- jó minőségű zárberendezések,
- betörésgátló üvegezés.



Betörésgátló ablak, gombafej-csapos vasalással

Mindehhez bevizsgált és a **MABISZ** által elismert betörésgátló ablakok gyakorta már eleve rendelkeznek a behatolásjelző berendezésekhez való hozzákapcsolás, csatlakozási pontjaival.

A bevizsgált és a **MABISZ** által elismert betörésgátló ablakok beszerzése különösen ajánlott, mivel az ilyen ablak alkotó elemei egymásra hangoltak és ezért egy osztályon belül meghatározott betörésbiztonságot teljesítik.

Rácsok

Rácsok megakadályozhatják a tettes behatolását. Különösen a pince és mellékhelyiségek területén lehet a rács alkalmazása értelemeszerű.

MABISZ által bevizsgált és elismert rácsokat, vagy a mechanikus biztonsági-berendezések szerelője által a mindenkori ügyfél egyedi igényeinek megfelelő rácsokat lehet használni

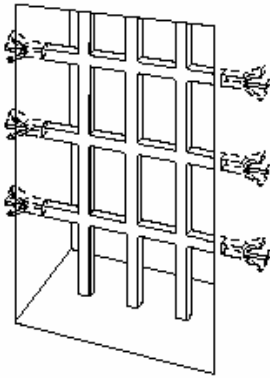
Az utóbbi esetben arra kell ügyelni, hogy a rács-rudak választott nyílása ne legyen nagyobb, mint 10x25 cm.

Rácsok lehetnek többek között

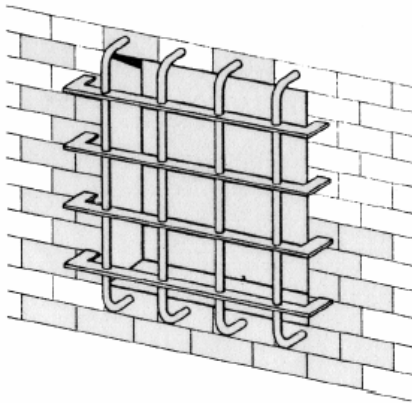
- falra szereltek,
- ablaknyílásba beépített vagy
- közvetlen az ablak vagy ajtóelemen erősített kivitelűek.

Alapvetően figyelembe kell venni, hogy a rácsokat úgy kell felszerelni, hogy ne legyenek kívülről eltávolíthatók.

Optimális a falazatba történő behorgonyzás, szétnyíló tiplik segítségével.



A nyílástestbe (ablakmélyedésbe) elhelyezett rács



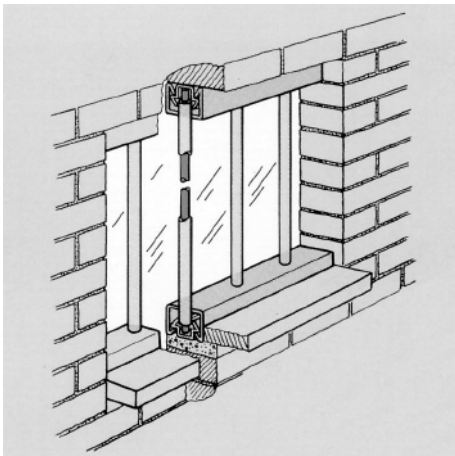
A falra felszerelt rács

A MABISZ által nem elismert rácsoknál a rácsrudaknak legalább 18 mm átmérőjűnek kell elenni a négyszög keresztmetszetűnek, pedig 16x16 mm keresztmetszetűnek.

Kiseb keresztmetszetű anyagból bevizsgált és elismert rácsok lehetnek, ezek különleges belső védelemmel rendelkeznek a fémfűrészes behatolás megghiúsítására.

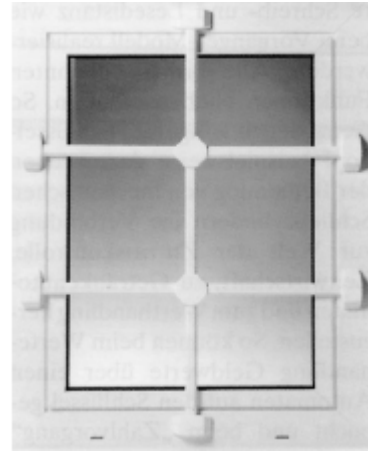
Az ilyeneknek rács-rud, görgős rács-rúd a megnevezése, mivel belül egy második csapágyazott rúd található.

Fűrészelési kísérletnél elforog a belső rúd, és így nagyban megnehezíti a tettes dolgát.



Rács-rudak, kiváló fűrészelés elleni védelemmel

A hegesztett rácsok mellett más, a MABISZ által elismert termékek is vannak a kínálatban, melyeknél egy rács külön összedugható csavarozható elemekből állítható össze és így a biztosítandó ablak méreteire összeállítható.



Változtatható méretű rács

Értéktörző szekrények

Ha a háztartásban nagyobb értékek, készpénz, ékszer, bélyegek, érmék vagy fontos dokumentumok találhatóak, ajánlott egy értéktörző szekrény beszerzése.



Szabadon álló értéktörző szekrény

Betörésvédelemmel felül az értéktörző szekrények, további speciális szerkezeti jegyek által, védik tartalmukat a hőhatások és a tűz ellen.

- Ellenálló képességüknek megfelelően a MABISZ az értéktörző szekrényeket
 - értéktörző szekrények (A – D),
 - páncélszekrények (E – N)
 ellenállósági osztályba sorolja.
- A magánszférán belüli használatra, szabályos esetben A - G besorolású értéktörző szekrények megfelelőek.
- Ettől eltérő esetben a biztosítóval kell egyeztetni.

Figyelembe veendő:

- Értéktároló szekrények nem pótolják a mechanikus alapbiztosítást. A mechanikus alapbiztosításon felül értelme lehet egy bevizsgált és elismert behatolást-jelző technika alkalmazásának.
- Feltűnően látható értéktároló szekrények növelhetik a betörés veszélyét. Ezét a lehetőségek szerint eltakarva kell tartani. Egy értéktároló szekrény beszerzését a tulajdonos tartsa titokba.
- A tapasztalatok szerint a betörők, akik értéktároló szekrényre bukkannak, intenzíven és tekintet nélkül a károokra keresik a hozzá tartozó kulcsokat. Ezért előnybe helyezendő egy számkombinációs értéktároló szekrény.
- A értéktároló szekrények kulcsaival vagy számkombinációival való bánásmód különleges körülményeket igényel. Távollét esetén az értéktároló szekrény kulcsai soha nem őrizhetők a lakásban. Ugyanez vonatkozik az értéktároló szekrény számkombinációjának „emlékeztető jegyzetére”.
- Egy értéktároló szekrény beszerzésénél alapvetően gondolni kell arra, hogy egy nagyon hosszú élettartamú termékről van szó. Ezért egy olyan értéktároló szekrényt kell választani aminek elégségesen nagyra méretezett a belsőtere, úgyhogy az évek múlva megemelkedő igényeknek is megfeleljen. Az értéktároló szekrénynek legalább olyan nagyoknak lennie, hogy irattartók, pl. nyugdíjbiztosítási dokumentumok, szerződések stb., befogadására is alkalmas legyen.

Értéktároló szekrények jelölése

Minden MABISZ által elismert értéktároló szekrény gyárilag egy vizsgálati és elismerési címkével van jelölve.

Ezek a címkék, amik a szekrény belső oldalán vannak elhelyezve, fontos termékjellemzőket tartalmaznak.

A címkével történő megjelölésen túl minden **MABISZ** által jóváhagyott értéktároló szekrény megtalálható a www.mabisz.hu, illetve a www.puto.hu honlapokon, kiadványokon, illetve megtekinthető a biztosítók telephelyein, illetve üzletközpontjainál.

Kérésre a forgalmazó köteles a **MABISZ** tanúsító bizonyítványát teljes terjedelemben a felhasználónak bemutatni ill. átadni.

Megjegyzés: Az értéktároló azonosító címke formai kialakítása folyamatban van!

Példa.



Vizsgálati-címke VdS (Német Szakbiztosítók Szövetsége) által elismert értéktároló szekrények számára

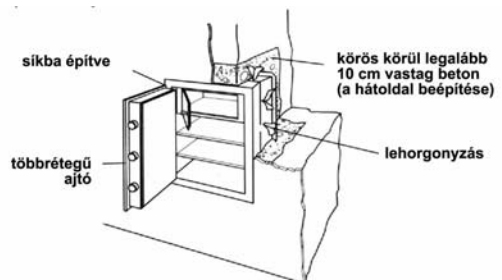
Értéktároló szekrények rögzítése

A biztosítók és a rendőrség tapasztalata alátámasztja, hogy több 100 kg-os értéktároló szekrényeket is - ha a helyszínen nem nyithatók ki - gyakorta egyszerűen elszállítják és máshol nyitják ki.

Ezért ajánlatos minden 1000 kg alatti értéktároló szekrény lerögzítése. A **MABISZ** által elismert 1000 kg alatti értéktároló szekrények -gyárilag - rendelkeznek lerögzítési lehetőséggel.

A lerögzítést szakemberrel, pl. mechanikus biztonsági berendezés szerelővel vagy közvetlen az értéktároló szekrény eladója által kell elvégeztetni, és írásban igazoltatni.

Befalazható szekrényeket a falba vagy a padlóba kell befoglalni. A értéktároló szekrények így több befalazó-horgonnyal egy legalább 10 cm-es betonnal körbevéve kerülnek bebetonozásra. Az értéktároló szekrény hátoldalát is legalább 10 cm-es betonréteggel kell védeni.



Beépíthető szekrény

Behatolásjelző berendezések

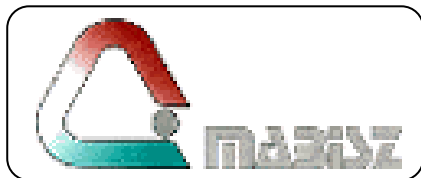
A betöréses lopás elleni védelem alapja a mechanikus biztonságtechnika. A rizikótól függően szükséges lehet egy kiegészítő behatolásjelző berendezés alkalmazása.

A **MABISZ** elismerést, csak kiforrott és biztos működésű behatolásjelző technikára mondanak ki, ami a **MABISZ** laboratóriumban (jelenleg **Pluto Kft.**) részletes vizsgálatnak volt alávetve.

Ezek egyrészt a elektronikus biztonságtechnika vizsgálatában szerzett évtizedes tapasztalatokon másrészt a biztosítókkal és rendőrségekkel történő állandó tapasztalatcserén alapulnak.

Így válik lehetővé a legújabb betörési módszerek és tettes viselkedési formák figyelembevétele a vizsgálatoknál.

Külsőleg az elismerést egy **MABISZ** jelölésen (logó) és a elismerésszám jelölésével – normál esetben közvetlen a terméken - kerül dokumentálásra.



MABISZ jelölés

A behatolásjelző berendezések optimális működésének biztosítására érdekében, a termék követelményeken felül, többek között a behatolásjelző berendezések tervezésre és szerelésére irányelveket állított fel a **MABISZ**.

A megfelelő **MABISZ** irányelvek célja a következő elvárások biztosítása:

- A behatolásjelző rendszer egyszerű és átlátható kezelése,
- a téves kezelés kockázatának csökkentése,
- Magas hibabiztonság; külső behatások (pl. elektromos zavarás vagy vihar) nem lehetnek negatív hatással a behatolásjelző rendszerre,
- A behatolásjelző rendszer alkotóelemeinek optimális összehangolása (ezért pl. egy **MABISZ** által elismert behatolásjelző rendszerben kizárólagosan **MABISZ** által elismert építőelemek kombinálhatók),
- Nagyfokú biztonság a téves riasztásokkal szemben,

Utalás: téves riasztások ártanak a készülék hitelességének, bosszantják a szomszédokat és a rendőrséget, és költségeket okoznak az üzemeltetőnek minden felesleges rendőrségi kivonulással.

- Magas működésbiztonság (a tulajdonos megbízhat a technikájában).

Az előzőekben említett célok eléréséhez széleskörű ismeretek szükségesek a behatolásjelző technika területén és a **MABISZ** irányelvek tekintetében.

A **MABISZ** által elismert behatolásjelző rendszer tervezését kivitelezését és karbantartását kizárólag a **MABISZ** által e tevékenységek végzésére elismert vállalkozók ill. vállalkozások végezhetik.

Az ilyen vállalkozást ill. vállalkozót akkor ismer el a **MABISZ**, ha bizonyították szakmai ismereteiket, technikai felszereltségüket; és szerződésben kötelezettséget vállaltak a **MABISZ** ajánlásrendszer kifogástalan alkalmazására..

Mit tudnak a behatolásjelző rendszerek nyújtani?

A behatolásjelző rendszerek a betörések és betörési kísérletek felismerését szolgálják.

Riasztó jelzés kerül kiváltására például egy ablaktábla törésénél, egy ajtó vagy ablak jogosulatlan nyitásánál vagy a felügyelt terekbe való jogosulatlan belépés esetén.

Behatolásjelző berendezések, teljesítő-képességüknek megfelelően kockázati osztályokba kerülnek besorolásra.

A magasabban minősített behatolásjelző rendszerek az alacsonyabb osztályba soroltaktól magasabb:

- szabotázs elleni biztonsággal,
- védelmi szinttel,
- a riasztás módjával tűnnek ki.

A háztartási kockázat területén a **KOH 1, KOH 2 és KOH 3 kockázati osztályú** behatolásjelző rendszerek alkalmasak.

A **KOH 1** kockázati osztály az alacsonyabb, a **KOH 2** az átlagos, a **KOH 3** a nagy háztartási értékek és kockázatok védelmére szolgál.

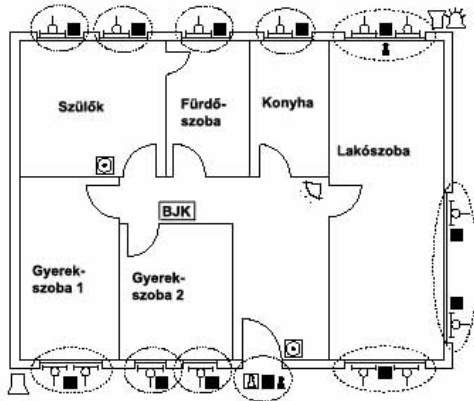
A behatolásjelző rendszerek opcionálisan támadásokat is jelezhetnek.

Ehhez a berendezés az erre alkalmas pontokon kiegészítik speciális támadásjelzőkkel.

Védelmi koncepciók

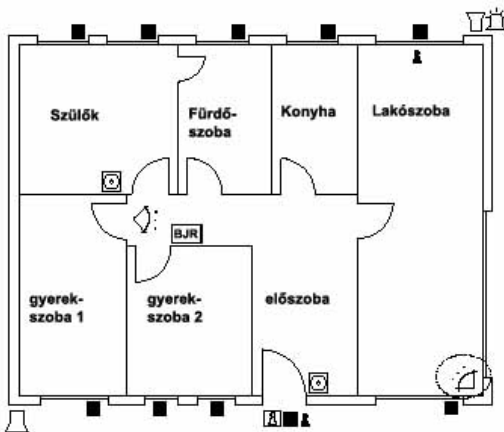
A külső felület felügyeleténél a külső felületben lévő nyílásokat (pl. ablakok és ajtók) felügyelik. A külső felület védelmének előnye, hogy az objektumra irányított támadást időben jelzi.

Mindezekhez járulhat, hogy a védett épület lakói a belülről részlegesen bekapcsolt behatolásjelző rendszer felület védelme mellett szabadon mozoghatnak lakásukban.



Külső felület felügyelete

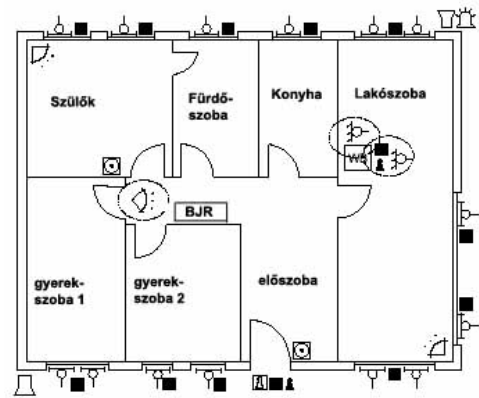
A **súlypontfelügyeletnek** az a feladata, hogy egy már behatolt tettest felismerjen. Az épület összes termének felületéről szabályos esetben ilyenkor lemondanak. A súlypontfelügyelet hátránya, hogy a tettes, mint a következő objektum- és csapdafelügyeletnél, akkor felismerhető, ha már a házban vagy lakásban tartózkodik.



Súlypont felügyelet

A **csapdafelügyelet** csak azt a felügyeletre kijelölt területet fogja át, amelyikbe a tettes nagy valószínűséggel belép, pl. mozgásérzékelővel felügyelhető egy lakás folyosója, ha azt feltételezzük, hogy a tettes ide belép azért, hogy a további helyiségekbe is eljusson.

Objektum-felügyelet (tárgyvédelem) alatt meghatározott tárgyak célzott felügyeletét, (pl. egy értékörző szekrény vagy művészeti alkotás) értjük.



Csapda- és objektum-felügyelet¹

Riasztás

A riasztás következő fajtáit különböztetjük meg.

Belső riasztás, a behatolásjelző berendezés által felügyelt objektum területén tartózkodó személyek riasztására szolgál.

A riasztás csak a jelenlévő személyek számára észlelhető, történhet hang- és/vagy fényjelzéssel.

Külső riasztás, tartalmazza az akusztikus és optikai jeladók általi riasztást (sziréna, villogó fények stb.).

A külső riasztás felkelti a járóelők, szomszédok figyelmét a betörésre vagy betörési kísérletre, és egy segítségnyújtó hely (rendőrség, őrző- védő cég) értesítésére készíti őket

A külső riasztás a tettest is figyelmezteti szándéka felfedezéséről, és az esetek egy részében ez is elégséges a cselekmény megszakításához.

Egy külső riasztás-jelző elhelyezhető az objektumon belül is; akkor elsődlegesen a tettes elriasztására szolgál.














Távriasztás automatikusan (pl. a telefonvezetéken keresztül) kerül átvitelre.

A behatoló által nem észlelhető, előnye, hogy nagyobb esélyt ad a sikeres beavatkozásra, gyakran az elkövető helyszíni elfogására.

Távriasztás által haladéktalanul és célirányosan értesíthető a betörésről vagy támadásról (pl. egy biztonsági vállalkozás).

A távriasztás több módon (közvetlen vezetékezéssel, telefonvonalon, GSM telefonon ill. speciális rádiós átvittel) is megoldható.

A riasztás-vételi hely lehet a tulajdonos, közelben lakó ismerőse, e feladat ellátására szakosodott cég, illetve speciális feltételek megléte esetén a rendőrség.

Rajzjelek és jelentésük	
	Behatolásjelző rendszer (BJR) (a rajzokon BJK + TBV értelemben használva) A nem kíván behatolás, ill. támadás jelzésére szolgáló komplett elektronikus védelmi rendszer, központjaival, érzékelőivel és vezetékhalózatával.
	Behatolást-jelző központ (BJK) behatolásjelzők által kiváltott jeleket fogadnak, kiértékelik és riasztási jelként adják tovább a riasztási berendezések felé (jeladók, telefontárcsázó berendezések stb.). Továbbá az BJK-k képesek támadásjelzők által kioldott jelet is fogadni, kiértékelni és haladéktalanul továbbítani.
	Átviteli berendezések (TBV) fogadják a betörést-jelző berendezés jelentését, és haladéktalanul továbbítják a védett továbbítási útvonalon, pl. telefonvezeték, a segítségnyújtó helynek, pl. őrző- és biztonsági vállalkozás.
	Zárlemez érintkezők felügyelik, hogy a szükséges bejárati ajtók bezárva vannak; egyébként az EMA nem kapcsolható élesre. Zárlemez érintkezők különösen a hamis riasztás elkerülését szolgálják.
	Kapcsoló-berendezések az BJK élesre kapcsolására és így a betörésjelző felügyeleti működéseinek üzembe helyezésére szolgálnak.
	Mágnes-érintkezők ablakok és ajtók nyitását felügyelik.
	Infravörös mozgásérzékelők a jeladó felügyeleti területén változó hőforrásokra reagálnak és ez által személyek jelenlétét, tudják felismerni, akik a felügyelt területre belépnek.
	Üvegtörést-jelzők felismerik, ha egy felügyelt üvegtábla betörik, vagy egy üvegvágóval kivágják.
	Támadásjelző a személyvédelemre szolgál. Fenyegetésnél minden időben kioldható egy riasztási jel.
	Akusztikus jeladó betörésnél, riasztja a járőkelőket és a szomszédokat, és ezen kívül a tettesre is elrettentően hathat. Akusztikus jeladóknak a törvényi szabályozás alapján 180 másodper múlva le kell kapcsolnia.
	Optikai jeladók (villogó fények) alkalmasak, az akusztikai jeladó lekapcsolódása után, az érintett objektumra való további figyelemfelkeltésre.
	Testhang jelzők bizonyos hangokra reagálnak, amik pl. értékörzők falazatai által közvetítettek (esetleg egy fűrógéppel elkövetett támadás esetén)
	Értéktárolók (illetve értékvédő szekrények)

Egy közvetlen jeladás a rendőrségre csak különleges feltételek mellett lehetséges.

Általános esetben a rendőrség beavatkozási erőihez egy erre szakosodott, a **MABISZ** által minősített és tanúsított őrző- védő vállalkozáson keresztül jut át az információ.

Törekedni kell a táv- és belső riasztás kombinációjára.

Figyelembe kell azonban venni, hogy támadásjelzők által kizárólagosan csak távriasztást szabad kiváltani.

Tanúsítvány

A **MABISZ** által elismert behatolásjelző rendszer szerelésnek elvégzését a „**MABISZ által elismert behatolásjelző rendszer telepítő**” tanúsítványban kell igazolni.

A tanúsítvány a rendszer leírásán kívül tartalmaz egy alaprajzot, amiből kiderül, hogy melyik készülék a felügyelt objektum mely helyén, kerül alkalmazásra.

Utalás: Figyelni kell arra, hogy **MABISZ** elismert behatolásjelző rendszerre adjon megbízást az ügyfél a tervező, telepítő cégnek; ugyanis csak így biztosítható, hogy a tanúsítvány minden szükséges feltételt tartalmazzon.

A tanúsítványt a biztosító ellen jegyzi és így a **MABISZ** által elismert behatolásjelző berendezés a biztosítási szerződés szilárd alkotóeleme lesz.

Ha bekapcsolják a behatolásjelző rendszert egy, a **MABISZ** által tanúsított őrző- védő vállalkozáshoz, akkor értelemszerű egy beavatkozási, kivonulási szerződést kötni.

Ebben a szerződésben kerül szabályozásra, hogy az őrző- védő cégnek miként kell eljárnia – itt rögzíthetők az objektumra különösen jellemző részletek is.

Karbantartás

A behatolásjelző szabályszerű működésének tartós biztosítása érdekében egy szakcég által (előnyös, ha a berendezést tervező és telepítő **MABISZ** által e feladatra tanúsított telepítő cég) karban kell tartani.

A karbantartáshoz tartozik a berendezés zavartalan működéshez fontos minden tulajdonságának átvizsgálása, és amennyiben szükséges beállításra, javítása vagy cseréje.

Ne maga készítse el rendszerét!

A különböző jelzőkészülékek, jeladók és központok sokszor átláthatatlan mennyisége eltérő minősége és a rendszer költsége megnehezíti a helyes döntés meghozatalát.

Ezért csak egy jól képzett, e feladat elvégzéséhez szükséges, kötelező engedélyek - a Személy- és Vagyonvédelmi Szakmai Kamara kötelező tagsága, a területileg illetékes rendőrség engedélye, kötelező szakmai felelősségbiztosítás, **MABISZ** tanúsítvány) rendelkező szakember vagy szakcég által állíthatók össze a kritikus helyzetben is megbízhatóan működő behatolásjelző berendezéssé.

A **MABISZ** által elismer szakember ill. vállalkozó tudja, hogy mely felügyeleti intézkedésnek van értelme, ezek milyen költséggel létesíthetőek.

Így elkerülhetők, illetve csökkenthetők számuk az üzemzavarok és - különösen fontos - minimalizálhatóak a téves riasztások lehetőségét.

A rendszeres kapcsolattartás a **MABISZ** szakembereivel biztosítja, hogy a **MABISZ** által elismert telepítő mindig az aktuális információkkal rendelkezik a behatolásjelző technika területén.

A MABISZ, rendőrség és biztosítók nyomatékosan ellenzik a behatolást-jelző berendezések házilag tervezését és felszerelését.

A tevékenység végzését a 2005 évi CXXXIII. törvény, és a végrehajtását szabályozó 22/2006. BM rendelet szabályozza.

E tevékenység csak a területileg illetékes rendőrség engedélye, SzVMSzK tagság, kötelező szakmai felelősségbiztosítás megléte mellett végezhető, melynek szigorú szakmai, előéleti feltételeinek kell a vállalkozónak, illetve vállalkozásnak megfelelnie.

Az esetleges káreseményeket követő kártérítés, biztosítói helytállás csak a MABISZ által tanúsított vállalkozó ill. vállalkozás által kiállított – a rendszer megfelelőségét igazoló – és aláírt MABISZ formanyomtatvány megléte esetén történik fennakadások, viták, esetleg perek nélkül.

Az elmúlt évtizedekben rengeteg problémát okozott a kárrendezés során, hogy a megbízó által a kedvezőbb ár alapján kiválasztott vállalkozó nem szakszerű, nem a MABISZ ajánlásoknak megfelelően kivitelezett behatolásjelző rendszere miatt a kárrendezés elhúzódott, illetve a biztosító – jogszerűen – megtagadta a kár megtérítését.

Mindez elkerülhető, ha a behatolásjelző rendszerre és a mechanikai védelmi elemekre a telepítő vállalkozótól ill. szállítótól a MABISZ formanyomtatványán tanúsítvány kiadását követeli meg a megbízó.

Rádiós betörésjelző berendezések

Általános esetben a behatolásjelző berendezés alkotóelemei kábel segítségével vannak összekötve.

Ezeket a vezetékeket a **MABISZ** által tanúsított telepítő – a lakótérben is - el tudja rejteni.

A vezetékkel szerelt behatolásjelző berendezések mellett vannak **MABISZ** által elismert olyan behatolásjelző rendszerek, melyeknél az információ az alkotóelemek között rádiójelek segítségével történik.

A rádiós átvitel esetén – a **MABISZ** által elismert rádiós behatolásjelző rendszerek alkalmazása esetén is - a szerelés előtt helyszíni mérésekkel, próbatelepítéssel meg kell bizonyosodni arról, hogy a mindenkori helyen ténylegesen működik-e a berendezés.

Meg kell határozni a lehetséges zavarjelet, intenzitását, és ellenőrizni kell, hogy a jelzőrendszer központja ténylegesen „lát” és „hall”-e minden rendszerelemet.

A rádiós behatolásjelző berendezést nem a hagyományos villamos hálózaton keresztül - hanem elemekkel táplálják.

Mivel az elemeket rendszeresen ki kell cserélni, az üzemeltetőnek időben figyelembe kell venni az ezzel járó magasabb üzemeltetési költséget.

Behatolásjelző technika területén a jövőben - előreláthatólag - fokozottan a vezetékes és rádiótechnika kombinációja fog elterjedni.

Egy ilyen kevert- vagy hibridtechnológia előnyösen használható lehet például olyankor, ha egy lakás behatolásjelző rendszere a pincerészen vezetékhez kötött technikával, a (pl. frissen felújított) lakásrész rádiós komponensekkel kerül felszerelésre.

Mindemellett meg kell jegyezni, hogy hosszabb távon a rádiós összeköttetés üzemeltetése drágább, több téves jelzéssel járó kockázatot rejt, illetve az azonos műszaki paraméterek mellett a rádiós jelátvitel eszközei drágábbak a vezetékes összeköttetéssel működő eszközöknél.

Mechanika és elektronika kombinációja

Mechanikus és elektronikus biztonságtechnika előnyösen kombinálható.

Ennek az a célja, hogy betörési kísérletnél a behatolásjelző rendszer által lehető leggyorsabban jelzést lehessen kapni, és a tettes behatolását a mechanikus védelemmel a lehető leghosszabb ideig meg lehessen akadályozni.

Így például ha az ajtók feltörésjelzővel (pl. ajtófeszítés-érzékelő) van felszerelve, és a tettes egy ilyen ajtót próbál meg felfeszíteni, akkor ez azonnal egy riasztás-jelzést eredményez.

Az ajtó maga még nem áthatolható, hiszen a kellő erősségű mechanikai védelem ellenállásának leküzdése hosszú időt vesz, vehet igénybe.

Az őrző- védő vállalkozáshoz a jelzés néhány másodpercen belül megérkezik, megkezdhetik a kivonulást, miközben a tettes még nem is tudott behatolni az épületbe.

A MABISZ ajánlások alapján tanúsított védelmi rendszer előnye épp abban rejlik, hogy lehetőség szerint a helyszínen megtörténjen az elkövető elfogása.

A behatoló által addig okozott kárt a biztosítók megtérítik, elkerülhetővé válik az a trauma, amit a letört, kifosztott lakás látványa, a betörést követő rendőrségi eljárás, a hosszadalmas kárrendezési procedúra okoz.

Tippek és utalások

Az általános biztosítási feltételek értelmében a rendőrségi eljáráshoz, illetve a kárrendezéshez a biztosított köteles a biztosítónak és a rendőrségnek egy listát leadni az eltulajdonított tárgyakról.

Ennek a listának mindenre kiterjedőnek és részletesnek kell lennie.

Gyakorta nem jelentenek ellopott tárgyakat, mivel a hiányát nem is veszik rögtön észre.

Ezenfelül a tárgykörözésben is segít az eltulajdonított tárgyakat pontos leírása.

Ön segít a rendőrségnek, biztosítótársaságnak és önmagának, ha a következőket szem előtt tartja.

- Készítsen egy listát az értéktárgyakról. (Ide tartoznak az arany-, ezüsttárgyak és ékszerek, művészeti alkotások, szőrmék, valódi szőnyegek és régiségek.)
- Mellékelje ehhez a listához a vásárlási bizonylatokat és szakvéleményeket. Ha ön nem rendelkezik ezekkel, írja le a tárgyakat pontosan (anyaga, mérete, súlya, adott esetben művész neve, szőnyegeknek csomószám, kerékpároknál váz szám illetve kód) és készítsen fotókat vagy videofelvételt (méretazonosításhoz tanácsos egy mérőszalagot hozzátenni).

- Készítsen videofelvételt vagy fényképezze le az egész lakást, lehetőleg nyitott szekrényajtókkal. Káresetnél a képek segítségével, gyorsabban tudja megállapítani, hogy mi hiányzik. Ez megtakaríthatja a lemezek, CD-k, könyvek katalogizálását is.
- Gondoljon a melléképületekre is (pince padlás) ahol pl. sportfelszereléseket (golfot, sílécet, kerékpárt) tárol.

Ezeket a jegyzeteket és leírásokat az ön címe megjelölése nélkül rokonainál, munkahelyén vagy egy bankszéfben, és ne a lakásába tárolja!

FONTOS FIGYELMEZTETÉS!

A MABISZ ajánlásrendszer naprakészségének ellenőrzése elengedhetetlenül fontos!

A listákra folyamatosan kerülnek fel, illetve kerülnek törlésre adatok, ezért a MABISZ csak a fent feltüntetett honlapokról letöltött, illetve a biztosítók fiókhálózatánál beszerzett aktuális listán szereplő adatok valódiságáért vállal felelősséget!

A szerződés teljesítésekor (a rendszer átadását követően, de a számla kiegyenlítése előtt!) kérni a tervező, telepítő cég - MABISZ formanyomtatványán – aláírt megfelelőségi nyilatkozatát bekérni, és tételesen ellenőrizni!

A telepített behatolásjelző rendszer karbantartására MABISZ által tanúsított vállalkozóval ill. vállalkozással szerződni célszerű, mert a rendszer karbantartatlanságára visszavezethető káreset a biztosítót felmentheti a kártérítési kötelezettsége alól!

A MABISZ által tanúsított vállalkozók és vállalkozások kötelező szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznek. Tanácsos e biztosítás konkrét adatait megismerni, mert a hibájukból bekövetkezett kár megtérülése szempontjából meghatározó, hogy egy eseményre mekkora a biztosítási összeg!

(Ennek elégtelensége esetén kiegészítő biztosítás megkötése kérhető, illetve a MABISZ által tanúsított vállalkozások közül célszerű olyat választani, melynél ez az érték a ténylegesen várható kárértékre fedezetet nyújt.)

A hatályos MABISZ ajánlásrendszer megtekinthető a biztosítótársaságok fiókjában, biztosítási alkuszoknál, illetve letölthetőek a www.mabisz.hu és a www.pluto.hu . honlapról.